Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/20 за май 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия	3567,1	м.кв.	1,28	4565,89
11	ОДН ХВС	3567,1	м.кв.	0,10	356,71
12	ОДН ГВС	3567,1	м.кв.	0,29	1034,46
13	ОДН Водоотведение	3567,1	м.кв.	0,12	428,05
	Итого				**49 190,31**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона Советской Армии, 34, согласно сметы №34-05/20**	1	услуга	**2 160,00**	**2 160,00**
2	**Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона Советской Армии, 34, согласно сметы №34-05/20**	1	услуга	**10 800,00**	**10 800,00**
3	**Замена уличного прожектора 4ый подъезд Советской Армии, 34, согласно сметы №34-05/20**	1	услуга	**852,00**	**852,00**
4	**Опрессовка ТУ Советской Армии, 34, согласно сметы №34-05/20**	1	услуга	**2 500,00**	**2 500,00**
5	**Приварка резьб в ИТП Советской Армии, 34, согласно сметы №34-05/20**	1	услуга	**1 540,00**	**1 540,00**
6	**Покраска бортового камня, урн, лавочек Советской Армии, 34, согласно сметы №34-05/20**	1	услуга	**26 445,00**	**26 445,00**
	Итого				**44 297,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	279 222,07	284 017,84	235 413,57	-43 808,50
	ремонт	82 460,83	94 665,50	78 467,47	-3 993,36
	Вознаграждение председателя	16 837,80	28 703,20	23 358,60	6 520,80
	Итого	**296 059,87**	**312 721,04**	**258 772,17**	**-37 287,70**

Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г. 53 948,87
Списано с лицевого счета за 2020 г. **296 059,87**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья, в том числе:	185 734,76	213 013,38	170 295,74	-15 439,02
	ремонт	38 163,83	70 997,37	56 761,55	18 597,72
	Вознаграждение председателя	10 914,40	21 527,40	16 837,80	5 923,40
	Итого	**196 649,16**	**234 540,78**	**187 133,54**	**-9 515,62**

Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г. 47 407,24
Списано с лицевого счета за 2020 г. **196 649,16**

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93487 (Девяносто три тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 34
_____ **/ В.А. Сентерев /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
Итого	0		