Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/20 за март 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 мая 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома , квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 1684,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	4,53	7630,33
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,70	2863,48
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,20	336,88
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,28	471,63
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				**23 867,95**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-03/20**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Транспортные услуги (очистка трактором) Сов Армии, 38, согласно сметы №16-03/20**	**1**	**услуга**	**1 600,00**	**1 600,00**
3	**Организация уборки снега Сов Армии, 38, согласно сметы №16-03/20**	**1**	**услуга**	**250,00**	**250,00**
	Итого				**1 900,00**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 210 729,88	1 229 077,21	1 185 989,40	-24 740,48
	Ремонт жилья	1 033 077,94	852 612,60	822 283,30	-210 794,64
	Итого	**2 243 807,82**	**2 081 689,81**	**2 008 272,70**	**-235 535,12**

Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г. 73 417,11
Списано с лицевого счета за 2015-2020 гг. **2 243 807,82**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 186 861,93	1 204 183,56	1 160 107,79	-26 754,14
	Ремонт жилья	1 031 177,94	839 055,80	808 500,90	-222 677,04
	Итого	**2 218 039,87**	**2 043 239,36**	**1 968 608,69**	**-249 431,18**

Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г. 74 630,67
Списано с лицевого счета за 2015-2020 гг. **2 218 039,87**

2. Всего за период с «01» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25767 (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 38
_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
13		10997,31	
8	18693,45		
Итого	**18693,45**		