Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 за январь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Буга Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры N 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК. Общая площадь, м.кв. 2160,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,25	540,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	4,77	10304,15
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		1584,00
12	ОДН ХВС		по факту		1703,34
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		519,90
	Итого				**29 729,64**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Очистка подъездных козырьков от снега Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-01/20**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
	Итого				**700,00**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	238 169,68	237 933,41	231 289,76	-6 879,92
	Ремонт жилья	249 210,66	105 716,40	100 102,30	-149 108,36
	Ведение спец. счета	7 405,37	7 405,37	6 777,65	-627,72
	Итого	**494 785,71**	**351 055,18**	**338 169,71**	**-156 616,00**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		12 885,47		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 г.		**494 785,71**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	208 440,04	208 201,29	203 796,52	-4 643,52
	Ремонт жилья	248 510,66	92 754,00	88 992,90	-159 517,76
	Ведение спец. счета	6 325,17	6 325,17	5 906,70	-418,47
	Итого	**463 275,87**	**307 280,46**	**298 696,12**	**-164 579,75**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		8 584,34		
	Списано с лицевого счета за 2019 г.		**463 275,87**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	81 321,50	61 244,09	61 244,09
Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.		**20 077,41**		

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30429 (Тридцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 60

_____ **/ Буга С.П. /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
32	5557,49		
Итого	**5557,49**		