Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/20 за май 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк **14 июля 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Буга Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры N 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,25	540,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	4,77	10304,15
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		1368,00
12	ОДН ХВС		по факту		2044,73
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		519,90
	Итого				**29 855,03**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) квартиры №33 Советской Армии, 60, согласно сметы №13-05/20**	**1**	**услуга**	**21 480,00**	**21 480,00**
2	**Опрессовка ТУ Советской Армии, 60, согласно сметы №13-05/20**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
3	**Прочистка фильтров ДУ 32мм в ИТП №1 на обратном трубопроводе Советской Армии, 60, согласно сметы №13-05/20**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
4	**Прочистка фильтра ДУ 50мм в ИТП №1 на обратном трубопроводе Советской Армии, 60, согласно сметы №13-05/20**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
5	**Скос травы Советской Армии, 60, согласно сметы №13-05/20**	**1**	**услуга**	**4 000,00**	**4 000,00**
6	**Покраска бортового камня Советской Армии, 60, согласно сметы №13-05/20**	**1**	**услуга**	**7 900,00**	**7 900,00**
	Итого				**36 780,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	359 157,60	354 998,28	352 794,46	-6 363,14
	Ремонт жилья	286 990,66	157 566,00	154 036,30	-132 954,36
	Ведение спец. счета	11 726,17	11 726,17	11 789,60	63,43
	Итого	**657 874,43**	**524 290,45**	**518 620,36**	**-139 254,07**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		5 670,09		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 г.		**657 874,43**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	329 302,57	329 073,48	322 334,55	-6 968,02
	Ремонт жилья	250 210,66	144 603,60	140 740,90	-109 469,76
	Ведение спец. счета	10 645,97	10 645,97	10 655,15	9,18
	Итого	**590 159,20**	**484 323,05**	**473 730,60**	**-116 428,60**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2020 г.		10 592,45		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		**590 159,20**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	129 801,20	114 613,41	114 613,41
Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		**15 187,79**		

2. Всего за период с «01» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67715 (Шестьдесят семь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 60

_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
22			
Итого	**0**		