Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 за июль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Перуев Д.В., являющейся собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно: МКД девятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м.кв.	0,25	540,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м.кв.	4,77	10304,15
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м.кв.	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м.кв.	2,40	5184,48
8	Вознаграждение компании	2160,2	м.кв.	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м.кв.	0,20	432,04
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м.кв.	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		1713,60
12	ОДН ХВС		по факту		2317,82
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		519,90
	Итого				**30 473,72**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Промывка и опрессовка системы отопления в подвале 1го подъезда Сов Армии, 60, согласно сметы №13-07/20**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
2	**Замена части ливневой канализации на 4ом этаже в подъезде Сов Армии, 60, согласно сметы №13-07/20**	**1**	**услуга**	**1 520,68**	**1 520,68**
	Итого				**9 520,68**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	420 219,46	411 399,20	407 462,01	-12 757,45
	Ремонт жилья	296 881,34	183 490,80	178 424,60	-118 456,74
	Ведение спец. счета	13 886,57	13 886,57	13 548,65	-337,92
	Итого	**730 987,37**	**608 776,57**	**599 435,26**	**-131 552,11**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		9 341,31		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 г.		**730 987,37**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	389 745,74	380 923,08	383 389,63	-6 356,11
	Ремонт жилья	287 360,66	170 528,40	166 983,20	-120 377,46
	Ведение спец. счета	12 806,37	12 806,37	12 685,60	-120,77
	Итого	**689 912,77**	**564 257,85**	**563 058,43**	**-126 854,34**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		1 199,42		
	Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.		**689 912,77**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	0,00	158 421,24	157 034,22	157 034,22
	Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		**1 387,02**		

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41074 (Сорок одна тысяча семьдесят четыре) рубля 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

_____ / Перуев Д.В.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
5	3423,49		
Итого	**3423,49**		