



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-60 от 01.06.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 60 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сергеев А.В. № 25, являющийся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 30 апреля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-60 управления многоквартирным домом от 01 июня 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.60

Справочно МКД девятиэтажка. УК

Общая площадь, м кв

2160,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, 60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2160,2	м кв	0,25	540,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2160,2	м.кв	2,40	5184,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2160,2	м кв	4,77	10304,15
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	2160,2	м кв	0,20	432,04
5	Услуги начисления квартплаты	2160,2	м.кв	0,20	432,04
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2160,2	м кв	0,60	1296,12
7	Административные расходы	2160,2	м кв	2,40	5184,48
8	Вознаграждение компании	2160,2	м кв	0,70	1512,14
9	Дератизация	2160,2	м кв	0,20	432,04
10	Санитарная уборка лифта	2160,2	м кв	0,28	604,86
11	ОДН электроэнергия		по факту		4229,35
12	ОДН ХВС		по факту		1498,65
13	ОДН ГВС		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		522,25
	Итого				32 172,65

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/20	1	услуга	300,00	300,00
2	Устройство освещения под козырьком входа в подвал Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/20	1	услуга	400,00	400,00
3	Замена датчика освещения на 6ом этаже Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/20	1	услуга	270,00	270,00
4	Поверка счетчика горячей воды Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/20	1	услуга	792,00	792,00
5	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/20	1	услуга	540,00	540,00
6	Установка счетчика горячей воды в ИТП после поверки Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/20	1	услуга	500,00	500,00
7	Установка счетчика на полотенцесушителе в ИТП Сов. Армии, 60, согласно сметы №13-11/20	1	услуга	1 100,00	1 100,00
	Итого				3 902,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	542 086,60	530 808,99	539 218,39	-2 868,21
Ремонт жилья	315 653,57	235 340,40	231 044,20	-84 609,37
Ведение спец. счета	18 207,37	18 207,37	18 346,35	138,98
Итого	875 947,54	784 356,76	788 608,94	-87 338,60

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.
Списано с лицевого счета за 2019-2020 г.

-4 252,18
875 947,54

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	509 913,95	498 633,73	502 166,65	-7 747,30
Ремонт жилья	311 751,57	222 378,00	218 175,40	-93 576,17
Ведение спец. счета	17 127,17	17 127,17	17 107,35	-19,82
Итого	838 792,69	738 138,90	737 449,40	-101 343,29

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.
Списано с лицевого счета за 2019-2020 гг.

689,50
838 792,69

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	224 423,24	211 214,23	211 214,23

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

13 209,01

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37154 (Тридцать семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 85 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр остается у Исполнителя, второй - у Заказчика.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель Совета МКД № 60 Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 60

Сергеев А.В. № 25

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв			
2		4665,63	
9		4448,82	
Итого		9114,45	