



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/20 за январь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м. кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м. кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м. кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м. кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м. кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м. кв.	1,65	11441,76
9	Вознаграждение компании	6934,4	м. кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м. кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м. кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м. кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м. кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м. кв.	0,12	832,13
	Итого				91 464,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка подъездных козырьков от снега Строителей, 100А, согласно сметы №17-01/20	1	услуга	2 100,00	2 100,00
2	Замена части лежака канализации в подвале №2 Строителей, 100А, согласно сметы №17-01/20	1	услуга	5 646,39	5 646,39
3	Замена части сброса сливной канализации в бытовую канализацию в подвале №2 Строителей, 100А, согласно сметы №17-01/20	1	услуга	2 923,00	2 923,00
4	Замена части стояка канализации в квартире №72 Строителей, 100А, согласно сметы №17-01/20	1	услуга	843,96	843,96
	Итого				11 513,35

Выписка по лицевому счету на 01.02.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 731 280,12	4 755 034,76	4 175 586,57	-555 693,55
Ремонт жилья	2 236 521,34	2 401 278,90	2 123 532,26	-112 989,08
Итого	6 967 801,46	7 156 313,66	6 299 118,83	-668 682,63

Дебиторская задолженность на 01.02.2020 г.

857 194,83

Списано с лицевого счета за 2015-2020 гг.

6 967 801,46

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 610 127,77	4 660 371,85	4 102 606,52	-507 521,25
Ремонт жилья	2 225 007,99	2 352 662,50	2 089 240,82	-135 767,17
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	360 018,76	-26 920,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	49 586,23	-2 766,85
Итого	7 274 428,36	7 452 860,20	6 601 452,33	-672 976,03

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

851 407,87

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

7 274 428,36

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102978 (Сто две тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а
_____/П.А.Шуберт/

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2020 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)	
4	63262.53		49482.62
27	4624.17	24.10.16	7520.03
1	48551.34	09.10.17	24453.59
13+	79048.85	14.11.16	17489.40
		27.11.17	20741.48
85	30104.61	24.10.16	28592.05
		10.07.18	47109.62
88+	90100.58	08.12.17	30550.24
		24.10.16	28619.99
91	65866.17	24.10.16	28786.70
		10.07.18	20227.35
92	98164.21	24.10.16	18407.54
			31461.17
97		24.10.16	28619.99
93	56575.63	24.10.16	16088.02
		08.12.17	15588.56
			20542.07
7	75897.29	08.12.17	31561.71
49	40012.76	24.10.16	8014.61
		10.07.18	23808.65
			41205.32
57		24.10.16	16060.26
54	44261.68		
87		24.10.16	15782.02
55	58097.57	24.10.16	25257.58
		08.12.17	24889.09
70	11916.75		
78	6610.66		
75	23768.70		
13++	1002.93		
57+	5200.96		
88++	13755.02		
24	21823.02		
30	7222.79		
30	4944.96		
3			21405.29
71	72521.62	11.02.19	36640.62
77	7155.14		
30+	1441.33		
26			23187.68
86		08.12.17	20176.09
4	16573.47		
6			17796.14
94	14782.37		18473.48
Итого	963287.11		758538.96