Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 января 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,25	2315,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,40	40744,88
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,80	16668,36
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,06	555,61
	Итого				**122 142,04**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	1 620,00	1 620,00
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	900,00	900,00
3	**Укрепление перил на 5ом этаже в 10ом подъезде Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	320,00	320,00
4	**Демонтаж отвода на стояке отопления под лестничной клеткой в 10ом подъезде с помощью сварки Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	**Укрепление утеплителя на стояке отопления в тамбуре 10го подъезда Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	320,00	320,00
6	**Замена манжеты на стояке канализации в квартире №175 Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	585,00	585,00
7	**Подключение доводчиков к тамбурным дверям подъезды №№1-11 Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	2 200,00	2 200,00
8	**Утепление стояков отопления в тамбурах 2го и 5го подъездов Тореза, 24, согласно сметы №19-11/20**	1	услуга	375,73	375,73
	Итого				**7 820,73**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 341 220,33	11 176 731,71	10 183 536,05	-157 684,28
	в том числе нежилые помещения		**33 000,31**	**8 323,08**	
	Ремонт жилья	6 106 475,83	6 224 507,89	5 671 143,47	-435 332,36
	в том числе нежилые помещения		**14 754,00**	**3 721,20**	
	Ведение спец. счета	125 770,38	125 770,38	101 140,05	-24 630,33
	Итого	**16 573 466,54**	**17 527 009,98**	**15 955 819,57**	**-617 646,97**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		1 571 190,41		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2020 гг.		**16 573 466,54**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 219 078,29	11 038 401,80	10 070 707,77	-148 370,52
	в том числе нежилые помещения		**33 894,97**	**163 173,24**	
	Ремонт жилья	6 098 655,10	6 162 661,69	5 621 173,62	-477 481,48
	в том числе нежилые помещения		**14 754,00**	**82 069,80**	
	Ведение спец. счета	120 740,69	120 740,69	97 254,05	-23 486,64
	Итого	**16 438 474,08**	**17 321 804,18**	**15 789 135,44**	**-649 338,64**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.		1 532 668,74		
	Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг.		**16 438 474,08**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	0,00	2 612 691,24	2 446 773,41	2 446 773,41
	Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.		**165 917,83**		

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134992 (Сто тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

_____ /С.Н.Данилова/

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771

Приложение

Отчет по работе с должниками

Задолженность жителей на 1 декабря 2020г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107		8230,44	03.07.2017
114		10140,15	25.12.2014
		14493,47	25.12.2014
		33551,11	03.07.2017
127	63862,82	9856,98	09.07.2018
177		12579,09	22.09.2017
		16720,3	25.12.2014
145	27590,05	4330,15	08.12.2017
		6341,52	25.12.2014
148+	43957,14	14088,73	03.07.2017
148++	1483,02		
		5639,52	25.12.2014
154	37886,79	17135,04	25.08.2017
		13147,01	03.07.2017
155	37095,55	9202,23	09.07.2018
		12071,29	25.12.2014
163	81444,93	43193,61	31.01.2018
		17279,7	25.12.2014
		18169,32	20.09.2017
165		33397,18	19.06.2020
169	48088,47	45255,78	03.07.2017
		40014,12	03.07.2017
174	2201,15	23180,49	10.08.2018
		15609,94	24.12.2014
187	20363,63	5556,27	20.09.2017
190		11760,91	24.12.2014
21		9093,29	24.12.2014
43		10763,96	24.12.2014
54	46524,96	22031,05	20.10.2017
64	96737,43	37476,09	03.07.2017
69	107974,6	111134,9	24.12.2014
70	4432,2	6078,22	24.12.2014
		15967,21	24.12.2014
		47375,42	03.07.2017
93	77439,77	21194,58	24.07.2018
		21267,02	24.12.2014
		57822,39	03.07.2017
96	39372,72	25467,29	
139+	54809,01	26195,92	
50	14629,36	22250,76	31.01.2018
3+	29867,76		
91	18484,2	14581,01	25.08.2017
81+	4515,09		
		6770,37	03.07.2017
94+	668,35	15967,21	24.12.2014
48		10544,95	03.07.2017
158	3739,12		
142	4363,6		
159	4263,19		
139++	5516,5		
104	5005,3		
185	5813,95		
31	12359,17		
49	11294,68		
66	10471,18		
128	31485,49	11581,82	
186+	13186,87		
19	3879,49	13665,82	11.06.2020
187	23645,12		
51	25020,31		
		16422,43	21.11.2017
16	29488,34	44952,33	
		1583,31	07.06.2018
81++	31662,57	36387,39	
51+	1187,31		
9	7529,57	11321,78	13.02.2018
72+	645,60		
112		42926,00	03.07.2017
182+	1671,48		
		73983,14	20.06.2017
		57481,35	19.07.2018
ЮККХ (нежилое помещение S=238,7 м кв, 149,2 м кв)		59086,18	10.06.2019
Итого:	**1091657,84**	**1175750,01**	