



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/20 за март 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры N \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3212,8	м.кв.	0,25	803,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3212,8	м.кв.	2,50	8032,00
3	Санитарная уборка	3212,8	м.кв.	4,74	15228,67
4	Услуги начисления квартплаты	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
5	Услуги паспортного стола	3212,8	м.кв.	0,21	674,69
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3212,8	м.кв.	0,60	1927,68
7	Административные расходы	3212,8	м.кв.	2,70	8674,56
8	Вознаграждение компании	3212,8	м.кв.	0,70	2248,96
9	Дератизация	3212,8	м.кв.	0,20	642,56
10	ОДН Электроэнергия	3212,8	м.кв.	1,30	4176,64
11	ОДН ХВС	3212,8	м.кв.	0,08	257,02
12	ОДН ГВС	3212,8	м.кв.	0,23	738,94
13	ОДН Водоотведение	3212,8	м.кв.	0,10	321,28
	<b>Итого</b>				<b>45 653,89</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 39, согласно сметы №35-03/20	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена светильника и датчика освещения на 1ом и 2ом этажах в 3ем подезде Тореза, 39, согласно сметы №35-03/20	1	услуга	410,00	410,00
3	Замена светильников в тамбуре и на 1ом этаже в 4ом подъезде Тореза, 39, согласно сметы №35-03/20	1	услуга	620,00	620,00
4	Проверка счетчика ГВ Ду от 20 до 40 мм Тореза, 39, согласно сметы №35-03/20	1	услуга	792,00	792,00
	<b>Итого</b>				<b>2 122,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	118 444,38	120 442,96	94 006,11	-24 438,27
нежилые помещения		5 777,60	5 777,60	
<b>Итого</b>	<b>118 444,38</b>	<b>126 220,56</b>	<b>99 783,71</b>	<b>-24 438,27</b>

Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г.

26 436,85

Списано с лицевого счета за 2020 г.

118 444,38

Выписка по лицевому счету на 01.03.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	70 668,49	60 221,48	41 507,12	-29 161,37
нежилые помещения		5 777,60	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>70 668,49</b>	<b>65 999,08</b>	<b>41 507,12</b>	<b>-29 161,37</b>

Дебиторская задолженность на 01.03.2020 г.

24 491,96

Списано с лицевого счета за 2020 г.

70 668,49

2. Всего за период с «01» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47775 (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39

/ И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	