



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771 425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/20 за ноябрь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-39 от 01.11.2019 г.

г. Новокузнецк

14 января 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 39 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Фандюшиной Ирины Анатольевны, являющейся собственником квартиры № ..., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 31 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-39 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3212,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм. | Цена     | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 3212,8 | м. кв.   | 0,25     | 803,20    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3212,8 | м. кв.   | 2,50     | 8032,00   |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 3212,8 | м. кв.   | 4,74     | 15228,67  |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 3212,8 | м. кв.   | 0,60     | 1927,68   |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 3212,8 | м. кв.   | 0,21     | 674,69    |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3212,8 | м. кв.   | 0,60     | 1927,68   |
| 7     | Административные расходы                                    | 3212,8 | м. кв.   | 2,70     | 8674,56   |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 3212,8 | м. кв.   | 0,70     | 2248,96   |
| 9     | Дератизация                                                 | 3212,8 | м. кв.   | 0,20     | 642,56    |
| 10    | ОДН Электроэнергия                                          |        |          | по факту | 0,00      |
| 11    | ОДН ХВС                                                     |        |          | по факту | 247,20    |
| 12    | ОДН ГВС                                                     |        |          | по факту | 1261,11   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           |        |          | по факту | 321,42    |
|       | Итого                                                       |        |          |          | 41 989,73 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                                                        | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Тореза, 39, согласно сметы №35-11/20 | 1      | услуга | 1 620,00 | 1 620,00 |
| 2 | Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 39, согласно сметы №35-11/20                                              | 1      | услуга | 300,00   | 300,00   |
| 3 | Демонтаж решетки на подвальном продухе 4-го подъезда Тореза, 39, согласно сметы №35-11/20                                       | 1      | услуга | 1 500,00 | 1 500,00 |
|   | Итого                                                                                                                           |        |        |          | 3 420,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2020 г.

| Статья                        | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток     |
|-------------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| Содержание жилья, в том числе | 807 712,72 | 692 176,24 | 586 044,03 | -221 668,69 |
| нежилые помещения             |            | 15 550,38  | 15 334,63  |             |
| Итого                         | 807 712,72 | 707 726,62 | 601 378,66 | -221 668,69 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2020 г.

106 347,96

Списано с лицевого счета за 2020 г.

807 712,72

Выписка по лицевому счету на 01.11.2020 г.

| Статья            | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток     |
|-------------------|------------|------------|------------|-------------|
| Содержание жилья  | 762 302,99 | 624 667,38 | 516 095,95 | -246 207,04 |
| нежилые помещения |            | 22 724,38  | 7 040,69   |             |
| Итого             | 762 302,99 | 647 391,76 | 523 136,64 | -246 207,04 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2020 г.

124 255,12

Списано с лицевого счета за 2020 г.

762 302,99

2. Всего за период с «01» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45409 (Сорок пять тысяч четыреста девять) рублей 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Заказчика, один - для Исполнителя.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

С.Е. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

/ И.А. Фандюшина /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2020 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     | Взыскано |
|-------|----------|----------|
| 4     | 9608,55  |          |
| 6     | 9104,77  |          |
| 17    | 9233     |          |
| 29    | 9211,61  |          |
| 30    | 9318,52  |          |
| 52    | 6685,97  |          |
| 59    | 5144,01  |          |
| Итого | 53306,43 |          |

Гранд-Смета

СОГЛАСОВАНО

2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

15.01

2020 г.

Тореза 39

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 35-11/20

(локальная смета)

на текущие работы за ноябрь 2020 г.

Основание

Сметная стоимость \_\_\_\_\_

3 420,00 руб

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_

3 420,00 руб

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_

чел час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на ноябрь 2020 г.

| № пп                                                                                                 | Обосно-<br>вание             | Наименование работ и затрат                                                                   | Ед изм | Кол | Стоимость единицы, руб |                        |       | Общая стоимость, руб |                           |                                       |       | Затр тр раб-х не занятых<br>обслуж машин |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------------------|------------------------|-------|----------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------|
|                                                                                                      |                              |                                                                                               |        |     | Всего                  | Экспл маш              | Мат-ы | Всего                | в т.ч.<br>оплата<br>труда | Экспл. маш.<br>в т.ч. оплата<br>труда | Мат-ы | Обслуж-х машины                          |       |
|                                                                                                      |                              |                                                                                               |        |     | оплата<br>труда        | в т.ч. оплата<br>труда |       |                      |                           |                                       |       | на ед-цу                                 | всего |
| 1                                                                                                    | 2                            | 3                                                                                             | 4      | 5   | 6                      | 7                      | 8     | 9                    | 10                        | 11                                    | 12    | 13                                       | 14    |
| Раздел 1. Осмотр теплового узла, регистрация параметров                                              |                              |                                                                                               |        |     |                        |                        |       |                      |                           |                                       |       |                                          |       |
| 1                                                                                                    | Прайс                        | Осмотр теплового узла                                                                         | узел   | 1   | 300,00                 |                        |       | 300,00               | 300,00                    |                                       |       |                                          |       |
|                                                                                                      |                              |                                                                                               |        |     | 300,00                 |                        |       |                      |                           |                                       |       |                                          |       |
| Итого по разделу 1                                                                                   |                              |                                                                                               |        |     |                        |                        |       | 300,00               |                           |                                       |       |                                          |       |
| Раздел 2. Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона |                              |                                                                                               |        |     |                        |                        |       |                      |                           |                                       |       |                                          |       |
| 2                                                                                                    | Акт № 161 от<br>30.11.2020г. | Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов,<br>веток, листвы, боя кирпича и бетона | м3     | 3   | 540,00                 |                        |       | 1 620,00             | 1 620,00                  |                                       |       |                                          |       |
|                                                                                                      |                              |                                                                                               |        |     | 540,00                 |                        |       |                      |                           |                                       |       |                                          |       |
| Итого по разделу 2                                                                                   |                              |                                                                                               |        |     |                        |                        |       | 1 620,00             |                           |                                       |       |                                          |       |
| Раздел 3. Демонтаж решетки на подвальном продухе 4-го подъезда                                       |                              |                                                                                               |        |     |                        |                        |       |                      |                           |                                       |       |                                          |       |
| 3                                                                                                    | Прайс                        | Демонтаж решетки на подвальном продухе 4-го подъезда                                          | услуга | 1   | 1 500,00               |                        |       | 1 500,00             | 1 500,00                  |                                       |       |                                          |       |
|                                                                                                      |                              |                                                                                               |        |     | 1 500,00               |                        |       |                      |                           |                                       |       |                                          |       |
| Итого по разделу 3                                                                                   |                              |                                                                                               |        |     |                        |                        |       | 1 500,00             |                           |                                       |       |                                          |       |
| Итого по смете:                                                                                      |                              |                                                                                               |        |     |                        |                        |       | 3 420,00             |                           |                                       |       |                                          |       |

Составил

Инженер ПТО

Курбоналиева Е М