Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/20 за июнь 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г

г. Новокузнецк **14 августа 2020 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				**38 493,18**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 856 900,94	1 908 896,23	1 787 260,82	-69 640,12
	в том числе нежилые помещения		4 052,21	0,00	
	Ремонт жилья	877 058,74	1 146 841,05	1 048 875,92	171 817,18
	в том числе нежилые помещения		2 015,65	0,00	
	Ведение спец. счета	34 117,98	34 117,98	27 933,97	-6 184,01
	Вознаграждение председателя	31 412,75	38 671,30	33 889,95	2 477,20
	Итого	**2 799 490,41**	**3 128 526,56**	**2 897 960,66**	**98 470,25**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		230 565,90		
	Списано с лицевого счета за 2016-2020 гг.		**2 799 490,41**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 818 407,77	1 869 518,07	1 757 936,84	-60 470,93
	в том числе нежилые помещения		3 752,21	1 966,00	
	Ремонт жилья	877 058,74	1 125 848,65	1 033 204,87	156 146,13
	в том числе нежилые помещения		2 015,65	1 053,00	
	Ведение спец. счета	32 487,03	32 487,03	26 723,52	-5 763,51
	Вознаграждение председателя	28 416,15	35 719,50	31 412,75	2 996,60
	Итого	**2 756 369,69**	**3 063 573,25**	**2 849 277,98**	**92 908,29**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2020 г.		214 295,27		
	Списано с лицевого счета за 2016-2020 гг.		**2 756 369,69**		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Взносы на капитальный ремонт	0,00	787 034,27	631 714,58	631 714,58
	Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		**155 319,69**		

2. Всего за период с «01» июня 2020 г. по «30» июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40124 (Сорок тысяч сто двадцать четыре) рубля 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

_____**/В.В.Покосьянова/**

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2020 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
38	30975,04	7719,68	16.08.2017
17	21332,93	7860,78	16.08.2017
65	29005,87	5382,94	
44		8979,89	10.08.2018
74		6128,39	16.08.2017
16		12230,69	08.12.2018
58	6096,77	7731,45	16.08.2017
20	8202,60		
3	725,75		
71	10349,89		
71+	548,94		
12	16878,05		
14++	43,05		
Нежилое (Белов А.Н.)		17045,26	24.05.2018
Нежилое (Белов А.Н.)		9180,02	28.03.2019
Нежилое (Белов А.Н.)		15048,69	05.02.2020
Нежилое (Котова Е.А.)		18505,9	25.04.2019
Итого	**124158,89**	**56033,82**	