



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/20 за июль 2020 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м кв	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м кв	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка	3142,3	м кв	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м кв	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м кв	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м кв	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м кв	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м кв	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м кв	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м кв	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м кв	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м кв	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м кв	0,08	251,38
Итого					38 493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	2 000,00	2 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листьев, боя кирпича и бетона Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	1 080,00	1 080,00
3	Покраска бортового камня и песчоницы Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	6 020,00	6 020,00
4	Замена светильника НББ и датчика освещения в тамбуре 4го подъезда Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	410,00	410,00
5	Изменение уклона водосточной трубы около салона парикмахерской Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	1 367,64	1 367,64
6	Установка ури на дворовой территории и около 1го подъезда Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	1 537,50	1 537,50
7	Утепление части розлива отопления на чердаке над квартирой №75 Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	397,53	397,53
8	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале №№1-4 Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	8 000,00	8 000,00
9	Замена контрольного крана для полива газона - подъезд №3 Тореза, 48, согласно сметы №20-07/20	1	услуга	760,88	760,88
Итого					21 573,55

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 895 394,12	1 948 532,99	1 831 297,52	-64 096,60
в том числе нежилые помещения		4 077,01	9 780,20	
Ремонт жилья	898 632,29	1 167 833,45	1 066 048,27	167 415,98
в том числе нежилые помещения		2 015,65	4 604,60	
Ведение спец. счета	35 748,93	35 748,93	29 242,98	-6 505,95
Вознаграждение председателя	33 889,95	41 623,10	35 908,65	2 018,70
Итого	2 863 665,29	3 193 738,47	2 962 497,42	98 832,13
Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		231 241,05		
Списано с лицевого счета за 2016-2020 гг.		2 863 665,29		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 856 900,94	1 908 896,23	1 787 260,82	-69 640,12
в том числе нежилые помещения		4 052,21	0,00	
Ремонт жилья	877 058,74	1 146 841,05	1 048 875,92	171 817,18
в том числе нежилые помещения		2 015,65	0,00	
Ведение спец. счета	34 117,98	34 117,98	27 933,97	-6 184,01
Вознаграждение председателя	31 412,75	38 671,30	33 889,95	2 477,20
Итого	2 799 490,41	3 128 526,56	2 897 960,66	98 470,25
Дебиторская задолженность на 01.07.2020 г.		230 565,90		
Списано с лицевого счета за 2016-2020 гг.		2 799 490,41		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	809 923,22	659 754,24	659 754,24
Дебиторская задолженность на 01.08.2020 г.		150 168,98		

2. Всего за период с «01» июля 2020 г. по «31» июля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61697 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 68 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

_____/В.В.Покосьянова/



