

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семёрка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м. кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м. кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6223,9	м. кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м. кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м. кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м. кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м. кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м. кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м. кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м. кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	м. кв.	0,48	2987,47
12	ОДН ХВС	6223,9	м. кв.	0,16	995,82
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	м. кв.	1,19	7406,44
14	ОДН Водоотведение	6223,9	м. кв.	0,21	1307,02
Итого					106 055,26

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Погрутка, вывоз и утилизация КГО, веток, листьев, боя кирпича и бетона 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	540,00	540,00
3	Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" за февраль 2021 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Замена подводки к прибору отопления в квартире №124 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	1 755,70	1 755,70
5	Оснащение дома оборудованием видеонаблюдения 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	23 100,00	23 100,00
6	Замена прибора отопления и установка прибора отопления на торцевую стену в квартире №134 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	16 935,59	16 935,59
7	Замена светодиодной лампы между 1ым и 2ым этажами в 1ом подъезде 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	100,00	100,00
8	Удлинение водосточной трубы до подъездного козырька - подъезд №1 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	1 920,00	1 920,00
9	Установка отвода на водосточную трубу - подъезд №2 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	770,00	770,00
10	Замена шетинистого покрытия около 1го и 2го подъездов 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	3 280,00	3 280,00
11	Транспортные услуги (очистка трактором) 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	3 400,00	3 400,00
12	Очистка кровли от снега 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	13 300,00	13 300,00
13	Осмотр теплового узла, регистрация параметров 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	300,00	300,00
14	Очистка воронок от снега 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-03/21	1	услуга	2 450,00	2 450,00
Итого					72 351,29

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 333 426,13	2 996 498,23	2 752 527,99	419 101,86
Итого	2 333 426,13	2 996 498,23	2 752 527,99	419 101,86

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

243 970,24

2 333 426,13

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 155 019,59	2 852 704,79	2 617 554,56	462 534,97
Итого	2 155 019,59	2 852 704,79	2 617 554,56	462 534,97

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

215 150,23

2 155 019,59

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178406 (Сто семьдесят восемь тысяч четыреста шесть) рублей 55 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан на хранение Сторонам

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано	
24	7279.26		
27	6777.27		
47	2882.46		
34	6191.96		
42	5817.82		
44	6502.31		
53	2650.60		
49	7321.05		
61	4066.34		
94	7321.05		
101	6860.91		
88	2965.18		
103	6902.73		
106	7070.14		
64	2058.15		
135	7028.27		
156	5001.44		
Итого	94696.94		