



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кочервская обл., г. Новокузнецк, ул. Торная 39, оф. 32.1
ИНН КПП 4253001771-425301001
Р/с 40702810200000000252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/21 за март 2021 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2019г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома Машкова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь: м. кв

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м. кв.	0,25	1440,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м. кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м. кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплат	5761	м. кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м. кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м. кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м. кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м. кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м. кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС		факт		0,00
11	ОДН ХВС		факт		3324,57
12	ОДН Электроэнергии		факт		1767,04
13	ОДН Водоотведение		факт		752,40
	Итого				74976,01

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ревизия насоса на ИТП №1 в Зем. подьезде 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-03/21	1	услуга	1 448,00	1 448,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №33-03/21	1	услуга	600,00	600,00
	Итого				2 048,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 822 829,15	2 191 706,56	1 973 014,77	150 185,62
ремонт	478 775,71	752 337,39	687 713,64	208 937,93
Вознаграждение председателя	22 711,90	46 165,75	26 234,60	3 522,70
Итого	1 845 541,05	2 237 872,31	1 999 249,37	153 708,32

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

238 622,94

1 845 541,05

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	1 745 805,14	2 076 424,41	1 861 760,40	115 955,26
ремонт	476 727,71	714 143,49	648 885,86	172 158,15
Вознаграждение председателя	18 534,60	40 321,70	22 711,90	4 177,30
Итого	1 764 339,74	2 116 746,11	1 884 472,30	120 132,56

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2019-2021 гг.

232 273,81

1 764 339,74

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77024 (Семьдесят семь тысяч двадцать четыре) рубля 01 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Представитель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

/ А.А. Машков /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
3	17773,53	
40	3896,47	
22	16854,19	
31	9402,43	
44	11525,73	
4	4898,63	
74	16045,97	
95	3461,11	
95	3730,8	
106	4380,66	
106	5403,91	
116	12417,93	
117	10502,2	
Итого	120293,46	