



Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м. кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м. кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м. кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м. кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м. кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м. кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м. кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м. кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м. кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м. кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м. кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м. кв.	0,09	603,94
	Итого				85 423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-03/21	1	услуга	600,00	600,00
2	Замена части ливневой канализации на чердаке над квартирой №76 Белградская, 7, согласно сметы №1-03/21	1	услуга	2 922,31	2 922,31
3	Замена металлического порошка на коврике в Зем подъезде Белградская, 7, согласно сметы №1-03/21	1	услуга	420,00	420,00
4	Транспортные услуги (очистка трактором) Белградская, 7, согласно сметы №1-03/21	1	услуга	850,00	850,00
5	Замена стояка отопления через перекрытие квартир №27/31 Белградская, 7, согласно сметы №1-03/21	1	услуга	3 346,04	3 346,04
	Итого				8 138,35

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 097 565,79	6 209 765,08	5 830 084,72	-267 481,07
Ремонт жилья	2 867 737,49	2 781 023,07	2 634 627,21	-233 110,28
Вознаграждение председателя	168 131,71	188 125,30	173 710,85	5 579,14
Итого	9 133 434,99	9 178 913,45	8 638 422,78	-495 012,21

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

540 490,67

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2021 гг.

9 133 434,99

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 012 142,40	6 121 755,35	5 752 086,62	-260 055,78
Ремонт жилья	2 859 599,14	2 740 713,27	2 596 677,27	-262 921,87
Вознаграждение председателя	161 988,45	181 407,00	168 131,71	6 143,26
Итого	9 033 729,99	9 043 875,62	8 516 895,60	-516 834,39

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

526 980,02

Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.

9 033 729,99

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93561 (Девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 74 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д. Простак

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7

В.А. Николаенко



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
		10545,77	24.03.16
30	33972,18	29960,86	10.10.17
45		7607,43	30.01.17
		5975,86	28.02.17
69	20970,35	11620,83	30.07.18
		8084,47	24.03.16
74	49399,15	18041,49	09.12.17
		9748,68	30.01.17
94+	1031,17	6147,13	30.07.18
63	3874,54		
100	10084,92		
63	1351,05		
97	4727,05		
60+	1860,48		
71+	958,68		
48	58691,74	21431,81	29.04.19
63	5469,15		
99	58087,77	28201,41	19.04.19
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого	251274,26	169282,48	