



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/21 за декабрь 2021г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
	Итого				85 423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла Белградская, 7, согласно сметы №1-12/21	1	услуга	600,00	600,00
2	Замена стояков полотенцесушителя через перекрытие квартир 48/44 Белградская, 7, согласно сметы №1-12/21	1	услуга	9 399,40	9 399,40
3	Замена контрольного крана ХВС в квартире №52 Белградская, 7, согласно сметы №1-12/21	1	услуга	576,86	576,86
4	Замена стояка отопления через перекрытие квартир №36/40 Белградская, 7, согласно сметы №1-12/21	1	услуга	2 376,40	2 376,40
5	Очистка придомовой территории от снега трактором Белградская, 7, согласно сметы №1-12/21	1	услуга	561,00	561,00
6	Очистка придомовой территории от снега трактором Белградская, 7, согласно сметы №1-12/21	1	услуга	850,00	850,00
7	Очистка придомовой территории от снега трактором Белградская, 7, согласно сметы №1-12/21	1	услуга	1 700,00	1 700,00
	Итого				16 063,66

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 866 376,32	7 001 946,88	6 657 015,91	-209 360,41
Ремонт жилья	3 444 937,29	3 174 454,47	3 035 742,48	-409 194,81
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "МТС", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		30 600,00	31 500,00	
Вознаграждение председателя	227 050,68	248 597,20	233 234,73	6 184,05
Итого	10 538 364,29	10 455 598,55	9 957 493,12	-612 371,17

Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.

498 105,43

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2021 гг.

10 538 364,29

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 780 952,93	6 913 925,37	6 561 889,53	-219 063,40
Ремонт жилья	3 428 873,63	3 103 539,27	2 965 823,43	-463 050,20
Вознаграждение председателя	216 471,82	241 878,00	227 050,68	10 578,86
Итого	10 426 298,38	10 259 342,64	9 754 763,64	-671 534,74

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.

504 579,00

Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.

10 426 298,38

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 101487 (Сто одна тысяча четыреста восемьдесят семь) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

/В.А. Николаенко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.

Задолженность

Взыскано

		10545,77	24.03.2016
30	38924,86	29960,86	10.10.2017
45		7607,43	30.01.2017
		5975,86	28.02.2017
69	9735,86	11620,83	30.07.2018
		8084,47	24.03.2016
74	62697,5	18041,49	09.12.2017
		9748,68	30.01.2017
94+	1031,17	6147,13	30.07.2018
60+	1860,48		
71+	752,75		
81+	802,45		
39	8053,28		
100	22238,41		
60	7719,06		
63	1351,05		
97	10733,69		
48		21431,81	29.04.2019
63 54,2 (54,2)	16184,91		
63 38,4 (23,60)	5608,81		
99	58713,39	28201,41	19.04.2019
63+	796,03	7367,37	30.01.2017
119		4549,37	24.03.2016
Итого	247203,7	169282,48	