Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г

г. Новокузнецк **14 марта 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв: 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/21**	1,00	услуга	300,00	300,00
2	**Очистка кровли от снега Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/21**	1,00	услуга	5 100,00	5 100,00
3	**Очистка козырьков балконных от снега Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/21**	1,00	услуга	1 500,00	1 500,00
4	**Очистка козырьков подъездных от снега Горьковская, 20 , согласно сметы №03-01/21**	1,00	услуга	700,00	700,00
	Итого				7 600,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 394 049,29	1 396 548,81	1 305 132,55	-88 916,74
	Ремонт жилья	1 171 582,70	1 444 499,57	1 410 793,39	239 210,69
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 565 631,99**	**2 841 048,38**	**2 715 925,94**	**150 293,95**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		125 122,44		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.		**2 565 631,99**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 378 231,56	1 380 214,73	1 290 488,25	-87 743,31
	Ремонт жилья	1 163 982,70	1 428 104,07	1 394 877,89	230 895,19
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 542 214,26**	**2 808 318,80**	**2 685 366,14**	**143 151,88**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		122 952,66		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 542 214,26**		

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23817 (Двадцать три тысячи четыреста семнадцать) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	3669,53	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	11887,49	23825,69	24.11.2017
16	3685,16		
30	22996,30	7952	26.07.2017
6	11520,41		
11	27462,93		
11+	3423,4		
11	4719,48	4411,43	08.08.2018
26	17705,96	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	107518,68		