Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/21 за февраль 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г

г. Новокузнецк **14 апреля**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК | Общая площадь, м.кв. | 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-02/21**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Транспортные услуги (очистка трактором) 18.02.2021 года Горьковская, 20 , согласно сметы №03-02/21**	**1,00**	**услуга**	**8 500,00**	**8 500,00**
	Итого				**8 800,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 409 867,01	1 412 882,89	1 323 716,63	-86 150,38
	Ремонт жилья	1 180 382,70	1 460 895,07	1 427 190,44	246 807,74
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 590 249,71**	**2 873 777,96**	**2 750 907,07**	**160 657,36**
	Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		122 870,89		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.		**2 590 249,71**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 394 049,29	1 396 548,81	1 305 132,55	-88 916,74
	Ремонт жилья	1 171 582,70	1 444 499,57	1 410 793,39	239 210,69
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 565 631,99**	**2 841 048,38**	**2 715 925,94**	**150 293,95**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		125 122,44		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 565 631,99**		

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24617 (Двадцать четыре тысячи шестьсот семнадцать) рублей 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д. Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение
Задолженность жителей на 1 марта 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	4232,52	8084,73	09.12.2017
27+		32199,46	17.04.2017
3	11197,61	23825,69	24.11.2017
30	23711,22	7952	26.07.2017
6	12376,46		
11	28359,36		
11+	3423,4		
11	5098,09	4411,43	08.08.2018
26	18361,94	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**106760,60**		