Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/21 за апрель 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 июня 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. — 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-04/21**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Замена прибора отопления между 1ым и 2ым этажами во 2ом подъезде Горьковская, 20 , согласно сметы №03-04/21**	**1,00**	**услуга**	**5 432,50**	**5 432,50**
3	**Замена стояка отопления во 2ом подъезде Горьковская, 20 , согласно сметы №03-04/21**	**1,00**	**услуга**	**5 531,02**	**5 531,02**
	Итого				**11 263,52**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 441 502,46	1 445 568,93	1 350 282,61	-91 219,85
	Ремонт жилья	1 191 946,22	1 493 693,07	1 465 944,59	273 998,37
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 633 448,68**	**2 939 262,00**	**2 816 227,20**	**182 778,52**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.		123 034,80		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.		**2 633 448,68**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 425 684,74	1 429 225,91	1 336 379,46	-89 305,28
	Ремонт жилья	1 180 682,70	1 477 294,07	1 442 041,44	261 358,74
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 606 367,44**	**2 906 519,98**	**2 778 420,90**	**172 053,46**
	Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		128 099,08		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2020 гг.		**2 606 367,44**		

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27081 (Двадцать семь тысяч восемьдесят один) рубль 25 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 мая 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	5367,61	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
3	11892,23	23825,69	24.11.2017
30	25151,10	7952	26.07.2017
29	4976,86		
6	14107,93		
11	29181,17		
11+	3423,4		
11		4411,43	08.08.2018
26	19681,31	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**114229,63**		