Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 июля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. — 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Консервация теплового узла, Горьковская, 20 , согласно сметы №03-05/21**	**1,00**	**услуга**	**1 000,00**	**1 000,00**
2	**Косметический ремонт 1го подъезда Горьковская 20 согласно сметы №3-05/21**	**1,00**	**услуга**	**110 273,00**	**110 273,00**
3	**Косметический ремонт 2го подъезда Горьковская 20 согласно сметы №3-05/21**	**1,00**	**услуга**	**110 273,00**	**110 273,00**
	Итого				**221 546,00**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 457 320,19	1 461 911,95	1 367 446,15	-89 874,04
	Ремонт жилья	1 413 492,22	1 510 092,07	1 482 836,92	69 344,70
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 870 812,41**	**2 972 004,02**	**2 850 283,07**	**-20 529,34**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		121 720,95		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.		**2 870 812,41**		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 441 502,46	1 445 568,93	1 350 282,61	-91 219,85
	Ремонт жилья	1 191 946,22	1 493 693,07	1 465 944,59	273 998,37
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 633 448,68**	**2 939 262,00**	**2 816 227,20**	**182 778,52**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.		123 034,80		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 гг.		**2 633 448,68**		

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 237363 (Двести тридцать семь тысяч триста шетьдесят три) рубля 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 июня 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9		8084,73	09.12.2017
27+		32199,46	17.04.2017
3		23825,69	24.11.2017
30		7952	26.07.2017
29			
6			
11			
11+			
11		4411,43	08.08.2018
26		8454,92	09.12.2017
ИТОГО	0,00		