Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/21 за август 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 октября 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. — 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Устранение течи прибора отопления на конрогайке в квартире №5 (переконтроганивание 2х сгонов к прибору отопления) Горьковская, 20 , согласно сметы №03-08/21**	**1,00**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
2	**Подготовка пакета документов по благоустройству территории по программе "Формирование современной городской среды" на 2022 год**	**1,00**	**услуга**	**64 250,00**	**64 250,00**
	Итого				**64 650,00**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 504 773,36	1 510 967,83	1 406 730,21	-98 043,15
	Ремонт жилья	1 498 494,22	1 559 299,57	1 528 199,92	29 705,70
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 003 267,58**	**3 070 267,40**	**2 934 930,13**	**-68 337,45**

Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г. 135 337,27
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г. **3 003 267,58**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 488 955,64	1 494 615,87	1 392 446,28	-96 509,36
	Ремонт жилья	1 433 844,22	1 542 897,07	1 512 810,92	78 966,70
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**2 922 799,86**	**3 037 512,94**	**2 905 257,20**	**-17 542,66**

Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г. 132 255,74
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 гг. **2 922 799,86**

2. Всего за период с «01» августа 2021 г. по «31» августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80467 (Восемьдесят тысяч чктыреста шестьдесят семь) рублей 73 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 сентября 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	4568,4	8084,73	09.12.2017
27+		32199,46	17.04.2017
3	9500,46	23825,69	24.11.2017
30	28296,59	7952	26.07.2017
29	5584,77		
6	14070,74		
11	30863,98		
16	3743,37		
11	2505,94	4411,43	08.08.2018
26	21572,64	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**120706,89**		