Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/21 за декабрь 2021г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15 817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/21**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Утепление части розлива отопления на чердаке Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/21**	**1,00**	**услуга**	**1 427,09**	**1 427,09**
3	**Очистка придомовой территории от снега трактором Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/21**	**1,00**	**услуга**	**289,00**	**289,00**
4	**Очистка придомовой территории от снега трактором Горьковская, 20 , согласно сметы №03-12/21**	**1,00**	**услуга**	**289,00**	**289,00**
	Итого				**2 305,09**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 568 044,26	1 576 375,67	1 470 775,02	-97 269,24
	Ремонт жилья	1 503 899,31	1 639 909,57	1 605 581,42	101 682,11
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети")		15 000,00	14 300,00	
	Итого	**3 071 943,57**	**3 216 285,24**	**3 076 356,44**	**4 412,87**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		139 928,80		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 г.		**3 071 943,57**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 552 226,54	1 560 023,71	1 454 196,90	-98 029,64
	Ремонт жилья	1 501 594,22	1 608 507,07	1 574 534,42	72 940,20
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Итого	**3 053 820,76**	**3 168 530,78**	**3 028 731,32**	**-25 089,44**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		139 799,46		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2021 гг.		**3 053 820,76**		

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18122 (Восемнадцать тысяч сто двадцать два) рубля 82 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 января 2022 г.** (от Змес.)

№кв	**Долг**	Взыскано	
9	6414,52	8084,73	09.12.2017
27+	448,02	32199,46	17.04.2017
11+	3423,4		
3	5680,39	23825,69	24.11.2017
30	30489,72	7952	26.07.2017
29	4816,06		
6	17112,98		
11	31234,86		
16	5840,21		
11	3875,66	4411,43	08.08.2018
26	23740,56	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**133076,38**		