Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20
2. Год постройки	1959 г
3. Количество этажей	4
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	32
7. Количество нежилых помещений	1
Общая площадь:	1491,7
жилых помещений	1270,5
нежилых помещений	99,7
помещений общего пользования	121,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	-87 743,31	230 895,19
2	Начислено	196 160,94	211 805,50
3	Оплачено	180 286,77	210 703,53
4	Израсходовано денежных средств	189 812,70	339 916,61
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-97 269,24	101 682,11

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021	230 895,19
2	Начислено за 2021 год собственникам жилья	196 805,50
3	Начислено за 2021 год провайдерам за места размещения оборудования	15 000,00
4	Уплачено за 2021 год собственниками жилья	195 903,53
5	Уплачено за 2021 год провайдерами за места размещения оборудования	14 800,00
6	Выполнено работ в 2021 году	339 916,61
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2021	101 682,11

Основные работы по текущему ремонту в 2021 году (справочно)

Очистка балконных козырьков, подъездных козырьков от снега, очистка воронок от снега и наледи, уборка от снега и наледи кровли	16 378,00
Замена частей стояков отопления	5 531,02
Скос травы	8 512,00
Косметический ремонт 1го подъезда	110 273,00
Косметический ремонт 2го подъезда	110 273,00
Опрессовка теплового узла	2 500,00
Промывка системы отопления	8 000,00
Замена прибора отопления между 1ым и 2ым этажами во 2ом подъезде	5 432,50
Запуск системы отопления	2 500,00

Ремонт лавочек	1 040,00
Подготовка пакета документов по благоустройству территории по программе "Формирование современной городской среды" на 2022 год	64 250,00
Утепление части розлива отопления на чердаке	1 427,09
Консервация теплового узла	1 000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включени е в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	65,6	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканых исков, согласно СП (руб.)
6	109 889,18