Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г

г. Новокузнецк **14 марта 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры N 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв 3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
	Итого				**42 565,85**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части верхней подводки к прибору отопления и части стояка отопления в квартире №9 Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	1 249,59	1 249,59
2	**Замена подводки к прибору отопления через стену спальни и зала в квартире №75 Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	1 145,66	1 145,66
3	**Ревизия поэтажных электрощитков с 1го по 4ый подъезды (с 1го по 5ый этажи) Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	50,00	50,00
4	**Замена светильника с оптико-акустическим датчиком под козырьком 1го подъезда Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	650,00	650,00
5	**Очистка кровли от снега Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
6	**Очистка воронок от снега Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	350,00	350,00
7	**Очистка козырьков подъездных от снега Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	1 400,00	1 400,00
8	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 43, согласно сметы №04-01/21**	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				**6 645,25**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 776 149,05	2 788 606,30	2 558 819,86	-217 329,19
	Ремонт жилья	1 507 141,70	1 401 084,66	1 289 602,15	-217 539,55
	Вознаграждение председателя	74 431,14	94 687,20	77 206,34	2 775,20
	Итого	**4 357 721,89**	**4 284 378,16**	**3 925 628,35**	**-432 093,54**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.				
	Списано с лицевого счета за 2015-20 гг.		358 749,81		
			4 357 721,89		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 733 583,20	2 745 004,48	2 519 663,67	-213 919,53
	Ремонт жилья	1 500 496,45	1 379 229,06	1 271 598,21	-228 898,24
	Вознаграждение председателя	71 237,84	91 044,60	74 431,14	3 193,30
	Итого	**4 305 317,49**	**4 215 278,14**	**3 865 693,02**	**-439 624,47**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.				
	Списано с лицевого счета за 2015-20 гг.		349 585,12		
			4 305 317,49		

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49211 (Сорок девять тысяч двести одиннадцать) рублей 10 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43
_____ /В.П.Крюкова/

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771, Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от	
52	74420,08	29.04.2019	44404,86
15	20463,65	20.12.2016	10132,35
		17.03.2018	11924,68
49		20.12.2016	9248,57
		30.07.2018	7483,32
2	31446,84	20.12.2016	11936,1
		30.07.2018	13401,67
		29.04.2019	19882,36
21		30.07.2018	7182,33
22		20.12.2016	11300,11
36	24962,39	20.12.2016	4647,82
69+	462,72		
43	5033,44	20.12.2016	19873,66
		12.04.2019	25746,64
44+	25199,45	20.12.2016	15583,24
		17.03.2018	10453,21
71+	10284,42		
27+	7650,04		
62	16670,24	27.06.2018	12533,54
43	31179,73		11035,65
43	26282,78		11035,65
44++	2138,90		
48	3664,60		
16	3945,52		
79+	827,09		
37	16682,53		
5	12485,48		
17+	491,65		
19+	542,98		
4+	292,83		
9	2475,69		
72	15351,74	29.04.2019	8149,29
1+	287,51		
Итого	**333242,30**		