



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмтрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь: м кв

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м кв.	0,07	254,45
	Итого				42 565,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком под козырьком 4го подъезда Горьковская, 43, согласно сметы №04-03/21	1	услуга	750,00	750,00
2	Установка информационной доски в 1ом подъезде Горьковская, 43, согласно сметы №04-03/21	1	услуга	1 300,00	1 300,00
3	Рассверление конуса с 2мм до 9 мм в ИТП Горьковская, 43, согласно сметы №04-03/21	1	услуга	500,00	500,00
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 43, согласно сметы №04-03/21	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				2 850,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 861 280,75	2 875 799,17	2 639 571,22	-221 709,53
Ремонт жилья	1 529 953,38	1 444 790,46	1 331 955,64	-197 997,74
Вознаграждение председателя	80 965,44	101 971,50	83 914,04	2 948,60
Итого	4 472 199,57	4 422 561,13	4 055 440,90	-416 758,67

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

367 120,23

Списано с лицевого счета за 2015-21 гг

4 472 199,57

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 818 714,90	2 832 208,12	2 602 459,32	-216 255,58
Ремонт жилья	1 527 103,38	1 422 940,26	1 310 860,04	-216 237,34
Вознаграждение председателя	77 206,34	98 329,80	80 965,44	3 759,10
Итого	4 423 024,62	4 353 478,18	3 994 290,80	-428 733,82

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

359 187,38

Списано с лицевого счета за 2015-21 гг

4 423 024,62

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45415 (Сорок пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 85 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.З. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

/В.И. Крюкова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано (Судебный приказ от	
52	77163.64	29.04.2019	44404.86
15	22557.54	20.12.2016	10132.35
		17.03.2018	11924.68
49	4447.73	20.12.2016	9248.57
		30.07.2018	7483.32
2	33104.82	20.12.2016	11936.1
		30.07.2018	13401.67
		29.04.2019	19882.36
21		30.07.2018	7182.33
22		20.12.2016	11300.11
36	27092.33	20.12.2016	4647.82
69+	462.72		
43	5835.52	20.12.2016	19873.66
		12.04.2019	25746.64
44+	25199.45	20.12.2016	15583.24
		17.03.2018	10453.21
71+	10284.42		
27+	7650.04		
62	6271.74	27.06.2018	12533.54
43	27352.81		11035.65
43	32342.17		11035.65
44++	2138.90		
48	3727.68		
11	4536.42		
17	3586.22		
68	2381.39		
79+	827.09		
37	18678.35		
5	13860.73		
17+	491.65		
19+	542.98		
4+	292.83		
9	2883.17		
72	16730.02	29.04.2019	8149.29
1+	287.51		
Итого	350729.87		