Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г

г. Новокузнецк — **14 марта 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв — 9659.6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659.6	м.кв.	0,10	965,96
-	**Итого**				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодной лампы в мусорокамере 3го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/21**	1	услуга	100,00	100,00
2	**Замена части стояка отопления через перекрытие квартир №№13/17 Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/21**	1	услуга	2 103,68	2 103,68
3	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/21**	1	услуга	900,00	900,00
4	**Установка доводчика на тамбурную дверь с помощью электросварки в 3ем подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/21**	1	услуга	3 100,00	3 100,00
5	**Замена части стояка полотенцесушителя во 2ом подъезде (с подвала по 2ой этаж, с 4го по 7ой этаж) Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/21**	1	услуга	10 793,51	10 793,51
6	**Замена контрольных кранов на системе ХВС И ГВС в квартире №49 Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/21**	1	услуга	4 007,66	4 007,66
7	**Очистка козырьков подъездных от снега Горьковская, 7, согласно сметы №2-01/21**	1	услуга	3 500,00	3 500,00
	Итого				**24 504,85**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 781 596,67	9 103 513,09	8 608 556,31	-173 040,36
Ремонт жилья	3 119 075,03	3 007 833,47	2 804 078,29	-314 996,74
Итого	**11 900 671,70**	**12 111 346,56**	**11 412 634,60**	**-488 037,10**
Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.		698 711,96		
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		11 900 671,70		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 646 748,65	8 961 854,59	8 476 850,31	-169 898,34
Ремонт жилья	3 094 570,18	2 954 795,87	2 753 461,89	-341 108,29
Итого	**11 741 318,83**	**11 916 650,46**	**11 230 312,20**	**-511 006,63**
Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.		686 338,26		
Списано с лицевого счета за период 2014-2020 гг.		11 741 318,83		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159352 (Сто пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят два) рубля 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ /О.И.Тарасюк/

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» • ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 • Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	31872,94	14813,35	11.12.2018
118	18098,98	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	22294,67	10454,65	29.04.2019
19	43039,70	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	32938,03	3041,02	27.06.2018
67	11536,05	13364,02	30.07.2018
139	3473,00		
131	3607,37		
134	6546,62		
59+	1023,33		
68	25993,90		
141	42936,65		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**243422,33**	163975,88