



Акт №02/21 за февраль 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м. кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м. кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м. кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м. кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м. кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м. кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м. кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м. кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м. кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м. кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м. кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м. кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м. кв.	0,10	965,96
	Итого				134 848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Транспортные услуги (очистка трактором) 18.02.2021 г. Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/21	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/21	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена контрольных кранов на системе ХВ и ГВ в квартире №1 Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/21	1	услуга	1 025,23	1 025,23
4	Замена манжеты на лежаче ливневой канализации на чердаке - подъезд №5 Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/21	1	услуга	435,00	435,00
5	Замена стояков отопления через перекрытие квартир №6/2 по кухне и спальне Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/21	1	услуга	13 883,22	13 883,22
6	Замена стояков отопления через перекрытие квартир №№18/14/10/2/подвал по кухне и спальне Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/21	1	услуга	24 965,71	24 965,71
	Итого				49 709,16

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 916 444,69	9 245 171,69	8 750 437,84	-166 006,85
Ремонт жилья	3 168 784,19	3 060 871,07	2 857 215,39	-311 568,80
Итого	12 085 228,88	12 306 042,76	11 607 653,23	-477 575,65

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

698 389,53

Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.

12 085 228,88

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 781 596,67	9 103 513,09	8 608 556,31	-173 040,36
Ремонт жилья	3 119 075,03	3 007 833,47	2 804 078,29	-314 996,74
Итого	11 900 671,70	12 111 346,56	11 412 634,60	-488 037,10

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

698 711,96

Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.

11 900 671,70

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 184557 (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д. Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

/О.И.Тарасюк/



Задолженность жителей на 1 марта 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	33364,92	14813,35	11.12.2018
118	19109,33	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	23120,59	10454,65	29.04.2019
19	44270,83	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	34589,42	3041,02	27.06.2018
67	12513,36	13364,02	30.07.2018
139	4351,57		
134	7434,51		
59+	1023,33		
68	27445,60		
141	44665,00		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
ИТОГО		251949,55	163975,88