



Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 мая 2021 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольга Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м кв	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м кв	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м кв	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м кв	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м кв	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м кв	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м кв	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м кв	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м кв	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергия	9659,6	м кв	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м кв	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м кв	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м кв	0,10	965,96
	Итого				134 848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодной лампы под козырьком 4го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком под козырьком 2го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	750,00	750,00
4	Замена стояка отопления через перекрытие квартир №12/16 Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	3 828,59	3 828,59
5	Замена контрольного крана на стояке отопления по квартире №2 в подвале Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	1 487,04	1 487,04
6	Замена заглушек на шаровые краны на стояках холодного и горячего водоснабжения для сброса в подвале Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	1 533,49	1 533,49
7	Установка заглушки на лежак канализации в подвале Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	365,00	365,00
8	Замена контрольных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения в квартире №6 Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/21	1	услуга	1 034,29	1 034,29
	Итого				9 998,41

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 051 292,70	9 386 830,19	8 894 880,70	-156 412,00
Ремонт жилья	3 178 782,60	3 113 908,67	2 909 917,34	-268 865,26
Итого	12 230 075,30	12 500 738,86	11 804 798,04	-425 277,26

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.

695 940,82

12 230 075,30

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 916 444,69	9 245 171,69	8 750 437,84	-166 006,85
Ремонт жилья	3 168 784,19	3 060 871,07	2 857 215,39	-311 568,80
Итого	12 085 228,88	12 306 042,76	11 607 653,23	-477 575,65

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.

698 389,53

12 085 228,88

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144846 (Сто сорок четыре тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 43 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

/О.И.Тарасюк/



Задолженность жителей на 1 апреля 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	34840,73	14813,35	11.12.2018
118	20113,69	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	23936,55	10454,65	29.04.2019
19	45476,08	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	36225,37	3041,02	27.06.2018
67	13489,39	13364,02	30.07.2018
26	3544,67		
134	5225,48		
59+	1023,33		
68	28886,30		
141	46369,41		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019

ИТОГО

259192,09

163975,88