Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/21 за апрель 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 июня 2021 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. — 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена предохранителей в щитовой Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/21**	**1**	**услуга**	**150,00**	**150,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/21**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
3	**Установка информационной доски на 1ом этаже в 3ем подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
4	**Замена стояка отопления в квартире №81 Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/21**	**1**	**услуга**	**1 973,35**	**1 973,35**
5	**Срезание арматуры - 1ый подъезд Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/21**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**3 623,35**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 186 140,72	9 528 488,49	9 043 397,50	-142 743,22
	Ремонт жилья	3 182 405,95	3 166 946,27	2 956 506,94	-225 899,01
	Итого	**12 368 546,67**	**12 695 434,76**	**11 999 904,44**	**-368 642,23**

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г. 695 530,32
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **12 368 546,67**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 051 292,70	9 386 830,19	8 894 880,70	-156 412,00
	Ремонт жилья	3 178 782,60	3 113 908,67	2 909 917,34	-268 865,26
	Итого	**12 230 075,30**	**12 500 738,86**	**11 804 798,04**	**-425 277,26**

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г. 695 940,82
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **12 230 075,30**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2021 г. по «30» апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138471 (Сто тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	36375,08	14813,35	11.12.2018
118	9126,03	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49	24336,07	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	46746,58	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	37922,74	3041,02	27.06.2018
67	14491,16	13364,02	30.07.2018
74	3543,65		
134	6102,24		
59+	1023,33		
68	30377,54		
141	48148,66		
90		18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**258193,08**	163975,88