Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 июля 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Обшивка люка выхода на кровлю листом оцинкованным - подъезд №3 Горьковская 7, согласно сметы №1-05/21**	**1**	**услуга**	**1 700,00**	**1 700,00**
2	**Консервация теплового узла, Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/21**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Замена стояка отопления в квартире №50, Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/21**	**1**	**услуга**	**4 830,53**	**4 830,53**
4	**Пропенивание и утепление стены со стороны подвала под квартирой №110 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/21**	**1**	**услуга**	**6 140,00**	**6 140,00**
5	**Замена стояков отопления в квартире №151 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/21**	**1**	**услуга**	**14 557,73**	**14 557,73**
6	**Замена контрольных кранов системы холодного и горячего водоснабжения в квартире №59 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/21**	**1**	**услуга**	**1 339,85**	**1 339,85**
	Итого				**31 568,11**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 320 988,73	9 670 177,79	9 203 211,37	-117 777,36
	Ремонт жилья	3 213 974,06	3 219 995,42	3 009 053,91	-204 920,15
	Итого	**12 534 962,79**	**12 890 173,21**	**12 212 265,28**	**-322 697,51**

Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г. 677 907,93
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **12 534 962,79**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 186 140,72	9 528 488,49	9 043 397,50	-142 743,22
	Ремонт жилья	3 182 405,95	3 166 946,27	2 956 506,94	-225 899,01
	Итого	**12 368 546,67**	**12 695 434,76**	**11 999 904,44**	**-368 642,23**

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г. 695 530,32
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **12 368 546,67**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 166416 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	37947,23	14813,35	11.12.2018
118	10047,31	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	25656,62	10454,65	29.04.2019
19	48056,19	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	39660,39	3041,02	27.06.2018
67	15511,81	13364,02	30.07.2018
74	4435,87		
59+	1023,33		
68	31902,56		
141	43974,99		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **258277,39**	163975,88	