Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 августа 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт ливневой канализации над квартирой №70 и закрепление оцинкованного листа на коньке Горьковская 7, согласно сметы №1-06/21**	**1**	**услуга**	**2 900,00**	**2 900,00**
2	**Промывка и опрессовка системы отопления Горьковская 7, согласно сметы №1-06/21**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
3	**Опрессовка теплового узла Горьковская 7, согласно сметы №1-06/21**	**1**	**услуга**	**7 500,00**	**7 500,00**
	Итого				**18 400,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 455 836,75	9 811 867,09	9 333 959,84	-121 876,91
	Ремонт жилья	3 232 374,06	3 273 044,57	3 058 023,55	-174 350,51
	Итого	**12 688 210,81**	**13 084 911,66**	**12 391 983,39**	**-296 227,42**
	Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.		692 928,27		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**12 688 210,81**		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 320 988,73	9 670 177,79	9 203 211,37	-117 777,36
	Ремонт жилья	3 213 974,06	3 219 995,42	3 009 053,91	-204 920,15
	Итого	**12 534 962,79**	**12 890 173,21**	**12 212 265,28**	**-322 697,51**
	Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.		677 907,93		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**12 534 962,79**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 153248 (Сто пятьдесят три тысячи двести сорок восемь) рублей 02 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177		14813,35	11.12.2018
118	10980,82	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49	26092,21	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	49390,68	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	12948,10	3041,02	27.06.2018
67	16547,71	13364,02	30.07.2018
74	5331,38		
59+	1023,33		
68	33452,36		
141			
90		18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **155766,59**	163975,88	