Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/21 за июль 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 сентября 2021 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. — 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена стояка отопления в квартире №87 Горьковская 7, согласно сметы №1-07/21**	**1**	**услуга**	**2 439,35**	**2 439,35**
2	**Установка досок на лавочках Горьковская 7, согласно сметы №1-07/21**	**1**	**услуга**	**1 230,00**	**1 230,00**
3	**Замена досок на песочнице и на ступеньке детского городка Горьковская 7, согласно сметы №1-07/21**	**1**	**услуга**	**740,00**	**740,00**
4	**Ремонт межпанельных швов квартир №№ 15, 17, 23, 35, 91, 107, 141, 150, 155, 179 Горьковская 7, согласно сметы №1-07/21**	**1**	**услуга**	**170 730,00**	**170 730,00**
5	**Скос травы на придомовой территори Горьковская 7, согласно сметы №1-07/21**	**1**	**услуга**	**7 040,00**	**7 040,00**
6	**Ремонт качели на придомовой территории (механизм качания) Горьковская 7, согласно сметы №1-07/21**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
	Итого				**183 679,35**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 590 684,77	9 953 556,42	9 475 675,43	-115 009,34
	Ремонт жилья	3 416 053,41	3 326 093,72	3 118 701,92	-297 351,49
	Итого	**13 006 738,18**	**13 279 650,14**	**12 594 377,35**	**-412 360,83**

Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г. 685 272,79
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **13 006 738,18**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 455 836,75	9 811 867,09	9 333 959,84	-121 876,91
	Ремонт жилья	3 232 374,06	3 273 044,57	3 058 023,55	-174 350,51
	Итого	**12 688 210,81**	**13 084 911,66**	**12 391 983,39**	**-296 227,42**

Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г. 692 928,27
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **12 688 210,81**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 318527 (Триста восемнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	41184,64	14813,35	11.12.2018
118	11929,29	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49	26999,95	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	50765,26	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4	14441,32	3041,02	27.06.2018
67	17604,44	13364,02	30.07.2018
74	5353,13		
35	3542,81		
68	35038,28		
134	3750,06		
139	4390,92		
149	7222,40		
166	2661,10		
141	47593,25		
90		18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**272476,85**	163975,88