Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/21 за август 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 октября 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Очистка кровли от грязи и моха, установка водоприемных воронок Горьковская 7, согласно сметы №2-08/21**	**1**	**услуга**	**3 200,00**	**3 200,00**
2	**Замена части ливневой канализации чеез перекрытие во 2ом подъезде Горьковская 7, согласно сметы №2-08/21**	**1**	**услуга**	**2 189,31**	**2 189,31**
3	**Замена 2х стояков отопления частично в квартире №54 Горьковская 7, согласно сметы №2-08/21**	**1**	**услуга**	**3 694,34**	**3 694,34**
4	**Замена части ливневой канализации над кварти рой №70 Горьковская 7, согласно сметы №2-08/21**	**1**	**услуга**	**1 155,44**	**1 155,44**
5	**Подготовка пакета документов по благоустройству территории по программе "Формирование соверемнной городской среды" на 2022 год Горьковская 7, согласно сметы №2-08/21**	**1**	**услуга**	**64 250,00**	**64 250,00**
	Итого				**74 489,09**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 725 532,78	10 095 245,75	9 608 902,73	-116 630,05
	Ремонт жилья	3 490 542,50	3 379 142,87	3 170 931,56	-319 610,94
	Итого	**13 216 075,28**	**13 474 388,62**	**12 779 834,29**	**-436 240,99**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г.		694 554,33		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**13 216 075,28**		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 590 684,77	9 953 556,42	9 475 675,43	-115 009,34
	Ремонт жилья	3 416 053,41	3 326 093,72	3 118 701,92	-297 351,49
	Итого	**13 006 738,18**	**13 279 650,14**	**12 594 377,35**	**-412 360,83**
	Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г.		685 272,79		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**13 006 738,18**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2021 г. по «31» августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 209337 (Двести девять тысяч триста тридцать семь) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	42936,06	14813,35	11.12.2018
118	12908,76	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	27971,44	10454,65	29.04.2019
19	52262,23	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	18713,21	13364,02	30.07.2018
26	2659,37		
35	4446,47		
68	36722,80		
134	2775,23		
139	5289,50		
149	8504,76		
141	49550,59		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**264740,42**	163975,88	