Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/21 за сентябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**7 500,00**	**7 500,00**
2	**Скос травы на придомовой территории Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**7 040,00**	**7 040,00**
3	**Замена светодиодного светильника с оптико-акустическим датчиком в тамбуре 5го подъезда Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
4	**Замена контрольного крана во 2ом подъезде по квартире №40 Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**1 663,30**	**1 663,30**
5	**Замена части стояка канализации в тамбуре 2го подъезда через перекрытие квартир №52/48 Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**2 148,81**	**2 148,81**
6	**Замена обратного клапана на подмесе - ИТП №3 Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**5 500,90**	**5 500,90**
7	**Замена части стояка канализации в подвале - подъезд №5 Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**919,04**	**919,04**
8	**Ремонт балконной плиты квартиры №140 Горьковская 7, согласно сметы №2-09/21**	**1**	**услуга**	**24 167,95**	**24 167,95**
	Итого				**49 440,00**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 860 380,80	10 236 935,08	9 738 174,42	-122 206,38
Ремонт жилья	3 539 982,50	3 432 192,02	3 223 484,89	-316 497,61
Итого	**13 400 363,30**	**13 669 127,10**	**12 961 659,31**	**-438 703,99**
Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.		707 467,79		
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**13 400 363,30**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 725 532,78	10 095 245,75	9 608 902,73	-116 630,05
Ремонт жилья	3 490 542,50	3 379 142,87	3 170 931,56	-319 610,94
Итого	**13 216 075,28**	**13 474 388,62**	**12 779 834,29**	**-436 240,99**
Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г.		694 554,33		
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**13 216 075,28**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 184288 (Сто восемьдесят четыре тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 02 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	44706,32	14813,35	11.12.2018
118	13901,71	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49	28953,29	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	53772,90	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	19835,69	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
35	5363,81		
68	38426,33		
134	3640,77		
139			
149	9806,05		
141	51529,01		
90		18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**270959,21**	163975,88	