Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская 7, согласно сметы №2-10/21**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
2	**Замена светильника ЖКХ-04 на 9ом этаже в 1ом подъезде Горьковская 7, согласно сметы №2-10/21**	**1**	**услуга**	**650,00**	**650,00**
3	**Замена датчика освещения на 9ом этаже в 1ом подъезде Горьковская 7, согласно сметы №2-10/21**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
4	**Частичный ремонт кровли (ремонт примыканий в венткоробам 4шт и устройство гидроизоляции парапетов) Горьковская 7, согласно сметы №2-10/21**	**1**	**услуга**	**247 738,20**	**247 738,20**
	Итого				**249 688,20**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 995 228,81	10 378 624,41	9 898 225,25	-97 003,56
	Ремонт жилья	3 789 670,70	3 485 241,17	3 282 806,37	-506 864,33
	Итого	**13 784 899,51**	**13 863 865,58**	**13 181 031,62**	**-603 867,89**

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г. 682 833,96
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **13 784 899,51**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 860 380,80	10 236 935,08	9 738 174,42	-122 206,38
	Ремонт жилья	3 539 982,50	3 432 192,02	3 223 484,89	-316 497,61
	Итого	**13 400 363,30**	**13 669 127,10**	**12 961 659,31**	**-438 703,99**

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г. 707 467,79
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **13 400 363,30**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 384536 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 22 копееки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	46497,98	14813,35	11.12.2018
118	14908,65	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
49	29946,69	9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	55300,24	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	20972,93	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
35	6294,89		
68	40151,07		
75	3685,51		
131	3641,79		
134	2884,44		
139	2733,32		
149	8466,68		
141	53531,36		
90	3117,41	18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**290038,88**	163975,88	