Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 января 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская 7, согласно сметы №2-11/21**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
2	**Замена части стояка горячего водоснабжения до водоснабжения в квартире №74 Горьковская 7, согласно сметы №2-11/21**	**1**	**услуга**	**1 676,43**	**1 676,43**
3	**Ремонт швов квартиры №80 по низу арки Горьковская 7, согласно сметы №2-11/21**	**1**	**услуга**	**21 600,00**	**21 600,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона Горьковская 7, согласно сметы №2-11/21**	**1**	**услуга**	**5 400,00**	**5 400,00**
	Итого				**29 576,43**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 130 076,83	10 520 313,74	10 037 035,92	-93 040,91
	Ремонт жилья	3 819 247,13	3 538 290,32	3 333 574,12	-485 673,01
	Итого	**13 949 323,96**	**14 058 604,06**	**13 370 610,04**	**-578 713,92**

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г. 687 994,02
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **13 949 323,96**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	9 995 228,81	10 378 624,41	9 898 225,25	-97 003,56
	Ремонт жилья	3 789 670,70	3 485 241,17	3 282 806,37	-506 864,33
	Итого	**13 784 899,51**	**13 863 865,58**	**13 181 031,62**	**-603 867,89**

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г. 682 833,96
Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг. **13 784 899,51**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 164424 (Сто шестьдесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 45 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2021 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	48397,08	14813,35	11.12.2018
118	15951,62	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017

		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	56938,91	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	22163,70	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
35	7248,97		
134	3744,99		
149	6478,55		
141	55653,71		
		18158,73	07.04.2017
90	4018,41	18284,08	12.04.2019
ИТОГО	**247795,15**	163975,88	