Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/21 за декабрь 2021 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская 7, согласно сметы №2-12/21**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
2	**Замена циркуляционного насоса на ИТП №2 Горьковская 7, согласно сметы №2-12/21**	**1**	**услуга**	**8 850,00**	**8 850,00**
3	**Замена 2ух участков стояка отопления через перекрытие (квартира №152) Горьковская 7, согласно сметы №2-12/21**	**1**	**услуга**	**5 347,81**	**5 347,81**
4	**Замена контрольного крана ХВС в мусорокамере - подъезд №4 Горьковская 7, согласно сметы №2-12/21**	**1**	**услуга**	**729,26**	**729,26**
5	**Замена контрольного крана ХВС в мусорокамере - подъезд №3 Горьковская 7, согласно сметы №2-12/21**	**1**	**услуга**	**864,86**	**864,86**
6	**Замена светильника с оптико-акустическим датчиком под козырьком 1го подъезда Горьковская 7, согласно сметы №2-12/21**	**1**	**услуга**	**750,00**	**750,00**
	Итого				**17 441,93**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 264 924,85	10 662 003,07	10 183 017,20	-81 907,65
	Ремонт жилья	3 836 689,06	3 621 939,47	3 421 082,23	-415 606,83
	в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Эр-телеком холдинг", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети")		30 600,00	32 400,00	
	Итого	**14 101 613,91**	**14 283 942,54**	**13 604 099,43**	**-497 514,48**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		679 843,11		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**14 101 613,91**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	10 130 076,83	10 520 313,74	10 037 035,92	-93 040,91
	Ремонт жилья	3 819 247,13	3 538 290,32	3 333 574,12	-485 673,01
	Итого	**13 949 323,96**	**14 058 604,06**	**13 370 610,04**	**-578 713,92**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.		687 994,02		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2021 гг.		**13 949 323,96**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 152289 (Сто пятьдесят две тысячи двести восемьдесят девять) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2022 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	50294,84	14813,35	11.12.2018
118	17003,89	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49+	30194,29	10454,65	29.04.2019
19	58568,31	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147		12970,95	13.08.2018
4		3041,02	27.06.2018
67	23359,66	13364,02	30.07.2018
59+	1023,33		
35	8215,87		
141	57774,61		
		18158,73	07.04.2017
90	4932,05	18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **246434,80**	163975,88	