Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	11228,1
жилых помещений	9659,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	1568,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Задолженность жителей на начало года	-169 898,34	-341 108,29
2	Начислено	1 700 148,48	667 143,60
3	Оплачено	1 706 166,89	667 620,34
4	Израсходовано денежных средств	1 618 176,20	742 118,88
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	-81 907,65	-415 606,83

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021	-341 108,29
2	Начислено за 2021 год собственникам жилья	636 543,60
3	Начислено за 2021 год провайдерам за места размещения оборудования	30 600,00
4	Уплачено за 2021 год собственниками жилья	635 220,34
5	Уплачено за 2021 год провайдерами за места размещения оборудования	32 400,00
6	Выполнено работ в 2021 году	742 118,88
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2021	-415 606,83

Основные работы по текущему ремонту в 2021 году (справочно)

Замена частей стояков полотенцесушителя	10 793,51
Очистка подъездных козырьков	3 500,00
Транспортные услуги (очистка трактором), организация уборки снега	8 500,00
Замена заглушек на шаровые краны на стояках ХВС и ГВС	1 533,49
Установка доводчика на тамбурную дверь с помощью электросварки	3 100,00
Обшивка люка выхода на кровлю листом оцинкованным - подъезд №3	1 700,00
Замена контрольных кранов	10 664,15
Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов)	192 330,00
Скос травы	14 080,00
Опрессовка тепловых узлов	7 500,00
Подготовка пакета документов по благоустройству территории по программе "Формирование	64 250,00
Ремонт балконной плиты квартиры №140	24 167,95
Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, боя кирпича и бетона	5 400,00
Запуск системы отопления	7 500,00
Замена частей стояков отопления	68 933,01
Замена циркуляционного насоса на ИТП №2	8 850,00
Замена части сточка ГВС до водоснабжения в квартире №74	1 676,43
Установка информационной доски на 1ом этаже в 3ем подъезде	300,00
Ремонт ливевой канализации над квартирой №70	2 900,00
Установка досок на лавочках	1 230,00
Замена досок на песочнице и на ступеньке детского городка	740,00
Ремонт качели на придомовой территории (механизм качания)	1 500,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвалах	8 000,00
Консервация ТУ	3 000,00
Очистка кровли от моха и ггрязи, установка водоприемных воронок	3 200,00
Замена ливневой канализации над квартирой №70	1 155,44
Частичный ремонт кровли (ремонт примыканий в венткоробам 4шт и устройство гидроизоляции парапетов)	247 738,20
Замена обратного клапана на подмесе - ИТП №3	5 500,90
Замена части стояка канализации в подвале - подъезд №5	919,04

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	35,35	22,99	65,6	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.
1	0	0