



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32.1
ИНН/КПП 425300177/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16:

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м. кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м. кв.	0,25	676,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м. кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м. кв.	3,30	8928,15
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м. кв.	0,21	568,16
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м. кв.	0,20	541,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м. кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м. кв.	1,10	2976,05
8	Вознаграждение компании	2705,5	м. кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м. кв.	0,10	270,55
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м. кв.	0,75	2029,13
11	ОДН ХВС	2705,5	м. кв.	0,06	162,33
12	ОДН ГВС	2705,5	м. кв.	0,19	514,05
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м. кв.	0,09	243,50
	Итого				26 919,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-03/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 16, согласно сметы №23-03/21	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Плата за жилое помещение	4 826 244,67	5 350 593,48	5 000 439,34	174 194,67
Вознаграждение председателю	101 572,48	125 767,95	104 827,03	3 254,55
Итого	4 927 817,15	5 476 361,43	5 105 266,37	177 449,22
Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.		371 095,06		
Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг.		4 927 817,15		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Плата за жилое помещение	4 798 974,94	5 300 452,16	4 952 166,30	153 191,36
Вознаграждение председателю	97 341,43	121 711,20	101 572,48	4 231,05
Итого	4 896 316,37	5 422 163,36	5 053 738,78	157 422,41
Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.		368 424,58		
Списано с лицевого счета за период 2012-2020 гг.		4 896 316,37		

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27269 (Двадцать семь тысяч двести шестьдесят девять) рублей 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, подлежащим оплате.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик: Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16
/Н.В.Хомякова/

Приложение
Задолженность жителей на 1 апреля 2021 года

№ кв.	Долг	Взыскано	
29	55011,88	23013,00	05.03.2015
		49730,70	28.02.2017
		64241,33	25.10.2017
		12961,87	16.06.2020
10	5182,05		
11			
15	5126,24		
27	8018,49		
30	17106,99		
5	4591,31		
32+	1152,02		
31	78451,25	35947,20	25.10.2017
42	18879,50	21931,66	25.10.2017
34+	53105,15	18049,53	25.10.2017
		12932,44	16.06.2020
		18651,42	12.04.2019
4	27519,84		
4	14044,64		
ИТОГО	288189,36	207825,76	