Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 августа 2021 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
	Итого				**32 261,25**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Промывка и опрессовка системы отопления Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**8 000,00**	**8 000,00**
3	**Ремонт качели и замена доски на лавочке на придомовой территории Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**2 255,00**	**2 255,00**
4	**Ремонт межпанельных швов квартир №№6, 29 Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**23 670,00**	**23 670,00**
5	**Скос травы на придомовой территории Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**6 800,00**	**6 800,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т д Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**2 700,00**	**2 700,00**
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т д Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
8	**Опрессовка теплового узла Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/21**	**1**	**услуга**	**2 500,00**	**2 500,00**
	Итого				**47 055,00**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 198 516,40	3 229 028,55	2 944 717,76	-253 798,64
	Ремонт жилья	2 254 320,65	2 458 227,65	2 101 259,30	-153 061,35
	в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
	Вознаграждение председателя	34 318,76	39 384,00	34 318,76	0,00
	Итого	**5 487 155,81**	**5 726 640,20**	**5 080 295,82**	**-406 859,99**

Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г. 646 344,38
Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг. **5 487 155,81**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 166 255,15	3 195 552,27	2 906 465,20	-259 789,95
	Ремонт жилья	2 207 265,65	2 442 474,05	2 087 670,30	-119 595,35
	в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
	Вознаграждение председателя	33 818,76	39 384,00	34 318,76	500,00
	Итого	**5 407 339,56**	**5 677 410,32**	**5 028 454,26**	**-378 885,30**

Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г. 648 956,06
Списано с лицевого счета за период 2012-2021 гг. **5 407 339,56**

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79316 (Семьдесят девять тысяч триста шестнадцать) рублей 25 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20
_____ /_____/

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 июля 2021 г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
13		33432,93	17.04.2017
		22616,46	
41		10790,6	05.03.2015
		23982,53	17.04.2017
44		34008,51	
32			
39+			
39+			
59			
1+			
11+			
11			
9		12921,16	05.03.2015
		25944,94	17.04.2017
28		18960,06	24.11.2017
10		17217,86	24.11.2017
		22897,66	12.04.2019
50		9471,7	30.07.2018
43			
2			
24			
18			
ИТОГО	**0**	**232244,41**	