



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м кв

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м кв	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м кв	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м кв	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м кв	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м кв	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м кв	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м кв	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м кв	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		905,43
11	ОДН Водоотведение		по факту		280,35
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1124,48
	Итого				28 551,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/21	1	услуга	1 620,00	1 620,00
4	Транспортные услуги (очистка трактором) Ярославская, 30, согласно сметы №26-03/21	1	услуга	2 550,00	2 550,00
	Итого				4 520,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 094 590,51	1 124 473,68	1 082 991,83	-11 598,67
Ремонт жилья	245 903,87	582 431,84	556 966,61	311 062,74
Вознаграждение председателя	0,00	2 400,00	600,00	600,00
Итого	1 340 494,38	1 706 905,52	1 639 958,44	299 464,07

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

66 947,08

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 340 494,38

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 066 038,97	1 095 348,31	1 052 253,26	-13 785,71
Ремонт жилья	241 383,87	566 253,32	542 670,33	301 286,46
Итого	1 307 422,84	1 661 601,63	1 594 923,59	287 500,75

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

66 678,04

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 307 422,84

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33071 (Тридцать три тысячи семьдесят один) рубль 54 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  Ивостак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Е.П. Козюрина/

Приложение
Задолженность жителей на 1 апреля 2021 года

№ кв	Долг	Взыскано
11	9450,51	
27	20663,87	
38	42893,8	
ИТОГО	73008,18	