



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/21 за май 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		2501,90
10	ОДН ГВС		по факту		905,05
11	ОДН Водоотведение		по факту		280,35
12	ОДН Электроэнергии		по факту		682,72
	Итого				30 611,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-05/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Консервация теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-05/21	1	услуга	1 000,00	1 000,00
	Итого				1 050,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 152 628,48	1 183 659,46	1 133 994,90	-18 633,57
Ремонт жилья	247 303,87	614 788,88	584 387,09	337 083,22
Вознаграждение председателя	3 540,00	7 200,00	5 760,00	2 220,00
Итого	1 403 472,35	1 805 648,34	1 724 141,99	320 669,65

Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.

81 506,35

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 403 472,35

Выписка по лицевому счету на 01.05.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 122 017,18	1 152 474,29	1 107 446,98	-14 570,20
Ремонт жилья	246 253,87	598 610,36	570 304,33	324 050,46
Вознаграждение председателя	600,00	4 800,00	3 540,00	2 940,00
Итого	1 368 871,05	1 755 884,65	1 681 291,31	312 420,26

Дебиторская задолженность на 01.05.2021 г.

74 593,34

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 368 871,05

2. Всего за период с «01» мая 2021 г. по «31» мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 31661 (тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят один) рубль 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2021 года

№кв	Долг	Взыскано
11	6002,18	
27	23120,24	
38	45901,55	
ИТОГО	75023,97	

