



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/21 за июнь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		3810,24
10	ОДН ГВС		по факту		905,05
11	ОДН Водоотведение		по факту		280,35
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2670,64
	Итого				33 907,56

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-06/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена шарового крана на подающем трубопроводе - ИТП №1 Ярославская, 30, согласно сметы №26-06/21	1	услуга	5 330,98	5 330,98
3	Промывка и опрессовка системы отопления Ярославская, 30, согласно сметы №26-06/21	1	услуга	8 000,00	8 000,00
4	Скос травы на придомовой территории Ярославская, 30, согласно сметы №26-06/21	1	услуга	4 000,00	4 000,00
5	Опрессовка теплового узла Ярославская, 30, согласно сметы №26-06/21	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				19 880,98

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 186 536,03	1 218 140,91	1 169 287,01	-17 249,02
Ремонт жилья	267 184,85	630 967,40	598 785,11	331 600,26
Вознаграждение председателя	5 760,00	9 600,00	8 580,00	2 820,00
Итого	1 459 480,88	1 858 708,31	1 776 652,12	317 171,24

Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.

82 056,19

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 459 480,88

Выписка по лицевому счету на 01.06.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 152 628,48	1 183 659,46	1 133 994,90	-18 633,57
Ремонт жилья	247 303,87	614 788,88	584 387,09	337 083,22
Вознаграждение председателя	3 540,00	7 200,00	5 760,00	2 220,00
Итого	1 403 472,35	1 805 648,34	1 724 141,99	320 669,65

Дебиторская задолженность на 01.06.2021 г.

81 506,35

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 403 472,35

2. Всего за период с «01» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 53788 (Пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

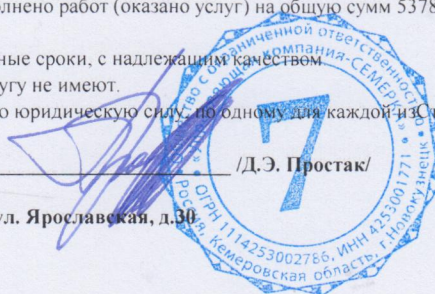
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/



Приложение:
Задолженность жителей на 1 июля 2021 года

№кв	Долг	Взыскано	
11	7168,67		
21	5874,84		
27	24482,9		
38	47563,11		
ИТОГО	85089,52		

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Сумма долга	Сумма взысканная	Сумма к оплате
1	11	Иванов Иван Иванович	7168,67		7168,67
2	21	Петров Петр Петрович	5874,84		5874,84
3	27	Сидоров Сергей Сергеевич	24482,9		24482,9
4	38	Смирнов Александр Александрович	47563,11		47563,11
Итого:			85089,52		85089,52

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Сумма долга	Сумма взысканная	Сумма к оплате
5	11	Климов Алексей Алексеевич	7168,67		7168,67
6	21	Кузнецов Дмитрий Дмитриевич	5874,84		5874,84
7	27	Левченко Елена Евгеньевна	24482,9		24482,9
8	38	Морозов Михаил Михайлович	47563,11		47563,11
Итого:			85089,52		85089,52

Сумма задолженности жителей на 1 июля 2021 года составляет 85089,52 руб.

Сумма взысканная составляет 0 руб.

Сумма к оплате составляет 85089,52 руб.

Итого: 85089,52 руб.

Подпись: _____

М.П. _____