



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/21 за июль 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		905,05
11	ОДН Водоотведение		по факту		280,35
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>27 426,68</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Скос травы на придомовой территории Ярославская, 30, согласно сметы №26-07/21	1	услуга	4 000,00	4 000,00
	<b>Итого</b>				<b>4 050,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 213 962,71	1 244 956,11	1 193 845,99	-20 116,71
Ремонт жилья	271 234,85	647 145,92	613 882,47	342 647,62
Вознаграждение председателя	8 580,00	12 000,00	10 566,00	1 986,00
<b>Итого</b>	<b>1 493 777,56</b>	<b>1 904 102,03</b>	<b>1 818 294,46</b>	<b>324 516,91</b>
		85 807,57		
		<b>1 493 777,56</b>		

Дебиторская задолженность на 01.08.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.07.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 186 536,03	1 218 140,91	1 69 287,01	-17 249,02
Ремонт жилья	267 184,85	630 967,40	598 785,11	331 600,26
Вознаграждение председателя	5 760,00	9 600,00	8 580,00	2 820,00
<b>Итого</b>	<b>1 459 480,88</b>	<b>1 858 708,31</b>	<b>1 776 652,12</b>	<b>317 171,24</b>
		82 056,19		
		<b>1 459 480,88</b>		

Дебиторская задолженность на 01.07.2021 г.

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

2. Всего за период с «01» июля 2021 г. по «31» июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31476 (Тридцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2021 года

№кв	Долг	Взыскано
11	5383,09	
21	7292,05	
27	25734,4	
38	49118,82	
40	4706,16	
<b>ИТОГО</b>	<b>92234,52</b>	