



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/21 за сентябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры N 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м кв

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		999,34
11	ОДН Водоотведение		по факту		290,46
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	Итого				27 531,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Запуск системы отопления Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/21	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Частичная герметизация кровли и соединений снегозадержателя с кровлей Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/21	1	услуга	12 000,00	12 000,00
	Итого				14 550,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 269 024,86	1 298 586,31	1 247 012,88	-22 011,97
Ремонт жилья	285 834,85	679 502,96	643 027,64	357 192,79
Вознаграждение председателя	12 780,00	16 800,00	14 720,00	1 940,00
Итого	1 567 639,71	1 994 889,27	1 904 760,52	337 120,82

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.

90 128,75

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 567 639,71

Выписка по лицевому счету на 01.09.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 241 493,78	1 271 771,11	1 224 002,82	-17 490,96
Ремонт жилья	271 284,85	663 324,44	630 115,24	358 830,39
Вознаграждение председателя	10 566,00	14 400,00	12 780,00	2 214,00
Итого	1 523 344,63	1 949 495,55	1 866 898,06	343 553,43

Дебиторская задолженность на 01.09.2021 г.

82 597,49

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 523 344,63

2. Всего за период с «01» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42081 (Сорок две тысячи восемьдесят один) рубль 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Е.Н.Козюрина/

Приложение

Задолженность жителей 1 октября 2021 года

№кв	Долг	Взыскано
11	7488,6	
27	28399,36	
38	52500,67	
40	6898,04	
ИТОГО	95286,67	