



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/21 за октябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		999,34
11	ОДН Водоотведение		по факту		290,46
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>27 531,08</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена двух сборок на стойке полотенцесушителя в подвале по квартире №31 Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/21	1	услуга	3 141,87	3 141,87
4	Замена части стойка полотенцесушителя в квартире №31 Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/21	1	услуга	1 917,83	1 917,83
5	Ремонт межпанельных швов квартир №№28, 31, 34 Ярославская, 30, согласно сметы №26-10/21	1	услуга	20 640,00	20 640,00
	<b>Итого</b>				<b>26 049,70</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 296 555,93	1 325 401,51	1 275 798,38	-20 757,55
Ремонт жилья	311 884,55	695 681,48	659 912,87	348 028,32
Вознаграждение председателя	14 720,00	19 200,00	17 160,00	2 440,00
<b>Итого</b>	<b>1 623 160,48</b>	<b>2 040 282,99</b>	<b>1 952 871,25</b>	<b>329 710,77</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.

87 411,74

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

**1 623 160,48**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 269 024,86	1 298 586,31	1 247 012,88	-22 011,97
Ремонт жилья	285 834,85	679 502,96	643 027,64	357 192,79
Вознаграждение председателя	12 780,00	16 800,00	14 720,00	1 940,00
<b>Итого</b>	<b>1 567 639,71</b>	<b>1 994 889,27</b>	<b>1 904 760,52</b>	<b>337 120,82</b>

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 г.

90 128,75

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

**1 567 639,71**

2. Всего за период с «01» октября 2021 г. по «31» октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53580 (Пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/Е.Н.Козюрина/

Приложение:

Задолженность жителей 1 ноября 2021 года

№кв	Долг	Взыскано	
11	8553,44		
27	29756,55		
38	54219,37		
40	8018,73		
<b>ИТОГО</b>	<b>100548,09</b>		