



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/21 за ноябрь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 января 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Козюриной Елены Николаевны, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС		по факту		861,44
10	ОДН ГВС		по факту		999,34
11	ОДН Водоотведение		по факту		290,46
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2442,00
	Итого				30 834,52

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/21	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена сгонной резьбы на верхней подводке с нарезанием резьбы к прибору отопления в квартире №22 Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/21	1	услуга	845,00	845,00
4	Замена пробки к прибору отопления в квартире №30 Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/21	1	услуга	630,00	630,00
	Итого				1 825,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 327 390,45	1 351 216,71	1 303 735,76	-23 654,68
Ремонт жилья	313 709,55	711 860,00	676 216,19	362 506,64
Вознаграждение председателя	17 160,00	21 600,00	19 320,00	2 160,00
Итого	1 658 260,00	2 084 676,71	1 999 271,95	341 011,96

Дебиторская задолженность на 01.12.2021 г.

85 404,76

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 658 260,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 296 555,93	1 325 401,51	1 275 798,38	-20 757,55
Ремонт жилья	311 884,55	695 681,48	659 912,87	348 028,32
Вознаграждение председателя	14 720,00	19 200,00	17 160,00	2 440,00
Итого	1 623 160,48	2 040 282,99	1 952 871,25	329 710,77

Дебиторская задолженность на 01.11.2021 г.

87 411,74

Списано с лицевого счета за 2018 - 2021 гг.

1 623 160,48

2. Всего за период с «01» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32659 (Тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

_____ /Е.Н.Козюрина/

Приложение:

Задолженность жителей 1 декабря 2021 года

№кв	Долг	Взыскано
11	9661,20	
27	31202,49	

38	56073.00		
ИТОГО	0,00		