



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-30 от 01.12.2017 года за период 01.01.2021 - 31.12.2021 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30
2. Год постройки	1993
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	40
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	2464,7
нежилых помещений	2233,3
помещений общего пользования	0
	231,4

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	-39 615,37	282 728,56	0,00
2	Начислено	342 043,68	213 507,64	24 000,00
3	Оплачено	363 786,08	212 529,99	21 680,00
4	Израсходовано денежных средств	347 488,32	97 025,68	19 320,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	--23317,61	398 232,87	2 360,00

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2021	282728,56
2	Начислено за 2021 год собственникам жилья	191907,64
3	Начислено за 2021 год провайдером за места размещения оборудования	21600,00
4	Уплачено за 2021 год собственниками жилья	191929,99
5	Уплачено за 2021 год провайдерами за места размещения оборудования	20600,00
6	Выполнено работ в 2021 году	97025,68
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2021	398232,87

Основные работы по текущему ремонту в 2021 году (Справочно)

Уборка снега и наледи с кровли, очистка козырьков балконных от снега, очистка придомовой территории от	23 650,00
Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов, веток, листвы, боя кирпича и бетона	1 620,00
Частичная герметизация кровли и соединений снегозадержателя с кровлей	12 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Консервация ТУ	1 000,00
Скос травы	8 000,00
Опрессовка ТУ	2 500,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ	8 000,00
Замена шарового крана на подающем трубопроводе - ИТП №1 Ярославская, 30, согласно сметы №26-06/21	5 330,98
Замена двух сборок на стояке полотенцесушителя в подвале по квартире №31	3 141,87
Замена части стояка полотенцесушителя в квартире №31	1 917,83
Ремонт межпанельных швов квартир №№28, 31, 34	20 640,00
Замена сгонной резьбы на верхней подводке с нарезанием резьбы к прибору отопления в квартире №22	845,00
Замена пробки к прибору отопления в квартире №30	630,00
Установка доводчиков на тамбурные двери - подъезды №3	2 200,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Ярославская, 30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Претензии	Статус
Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	35,35	22,99	105,46	22,47	2,64

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Претензии	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
Просужено	0
0	0