



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 3/1  
ИНН/КПП 4253001771/4253010001  
Р/с 40702810200000006252 в АО «Кузнецкий бизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/21 за март 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм. | Цена | Сумма            |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1            | Аренды контейнеров  | 3137   | м. кв.   | 0,25 | 784,25           |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3137   | м. кв.   | 2,40 | 7528,80          |
| 3            | Санитарная уборка   | 3137   | м. кв.   | 4,50 | 14116,50         |
| 4            | Услуги паспортного стола                                    | 3137   | м. кв.   | 0,21 | 658,77           |
| 5            | Услуги начисления квартплаты                                | 3137   | м. кв.   | 0,20 | 627,40           |
| 6            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3137   | м. кв.   | 0,60 | 1882,20          |
| 7            | Административные расходы                                    | 3137   | м. кв.   | 1,70 | 5332,90          |
| 8            | Вознаграждение компании                                     | 3137   | м. кв.   | 0,70 | 2195,90          |
| 9            | Дератизация   | 3137   | м. кв.   | 0,20 | 627,40           |
| 10           | ОДН Электроэнергия  | 3137   | м. кв.   | 1,19 | 3733,03          |
| 11           | ОДН ХВС   | 3137   | м. кв.   | 0,05 | 156,85           |
| 12           | ОДН ГВС   | 3137   | м. кв.   | 0,14 | 439,18           |
| 13           | ОДН Водоотведение   | 3137   | м. кв.   | 0,07 | 219,59           |
| <b>Итого</b> |   |        |          |      | <b>38 302,77</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №            | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена   | Сумма         |
|--------------|--|--------|--------|--------|---------------|
| 1            | Замена светодиодной лампы и датчика освещения на 4ом этаже во 2ом подъезде Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-03/21 | 1,00   | услуга | 500,00 | 500,00        |
| 2            | Смотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-03/21                               | 1,00   | услуга | 300,00 | 300,00        |
| <b>Итого</b> |  |        |        |        | <b>800,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2021 г.

| Статья                        | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья              | 3 613 842,43        | 3 790 993,41        | 3 415 763,53        | -198 078,90       |
| в том числе нежилые помещения |                     | 0,00                | 0,00                |                   |
| Ремонт жилья                  | 1 640 108,01        | 2 112 191,38        | 1 765 927,85        | 125 819,84        |
| в том числе нежилые помещения |                     | 0,00                | 0,00                |                   |
| Вознаграждение председателя   | 69 643,01           | 84 364,70           | 73 375,70           | 3 732,69          |
| <b>Итого</b>                  | <b>5 323 593,45</b> | <b>5 987 549,49</b> | <b>5 255 067,08</b> | <b>-68 526,37</b> |

Дебиторская задолженность на 01.04.2021 г.

732 482,41

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2021 г.

5 323 593,45

Выписка по лицевому счету на 01.03.2021 г.

| Статья                        | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья              | 3 575 539,66        | 3 753 670,91        | 3 355 928,11        | -219 611,55        |
| в том числе нежилые помещения |                     | 0,00                | 0,00                |                    |
| Ремонт жилья                  | 1 639 308,01        | 2 094 276,58        | 1 737 880,52        | 98 572,51          |
| в том числе нежилые помещения |                     | 0,00                | 0,00                |                    |
| Вознаграждение председателя   | 67 012,21           | 81 178,90           | 69 643,01           | 2 630,80           |
| <b>Итого</b>                  | <b>5 281 859,88</b> | <b>5 929 326,39</b> | <b>5 163 451,64</b> | <b>-118 408,24</b> |

Дебиторская задолженность на 01.03.2021 г.

765 874,75

Списано с лицевого счета за период 2012-2021 г г.

5 281 859,88

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39102 (Тридцать девять тысяч сто два) рубля 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

/ И.Г. Гармашова /

