



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл. - г. Новокузнецк, ул. Торская 39, оф. 32.1
ИНН-КПР 4253001771-425301001 Р/с 40702810200000000000 в АО АБ «Кузнецкий несбанк»
БИК 043209740. ОГРН 1114253002786

Акт № 01/21 за январь 2021 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ - 21/4 от 01.09.2019г

г. Новокузнецк

14 марта 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Осокина Романа Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 31 июля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь: м. кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м. кв.	0,25	839,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м. кв.	2,40	8061,84
3	Санитарная уборка	3359,1	м. кв.	4,70	15787,77
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м. кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м. кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м. кв.	2,34	7860,29
7	Вознаграждение компании	3359,1	м. кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м. кв.	0,20	671,82
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м. кв.	0,21	705,41
10	ОДН ГВС	3359,1	м. кв.	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м. кв.	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м. кв.	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м. кв.	0,30	1007,73
	Итого				48 169,49

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-01/21	1	услуга	7 750,00	7 750,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 21/4, согласно сметы №31-01/21	1	услуга	300,00	300,00
3	Очистка козырьков подъездов от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-01/21	1	услуга	700,00	700,00
	Итого				8 750,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	984 432,82	1 067 816,46	905 086,75	-79 346,07
в том числе ремонт	266 371,41	311 305,14	266 665,55	294,14
Вознаграждение председателя	39 150,40	50 386,50	42 077,80	2 927,40
Итого	1 023 583,22	1 118 202,96	947 164,55	-76 418,67

Дебиторская задолженность на 01.02.2021 г.

171 038,41

Списано с лицевого счета за 2019 - 2021 гг.

1 023 583,22

Выписка по лицевому счету на 01.01.2021 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	927 513,33	999 257,26	842 838,94	-84 674,39
в том числе ремонт	257 621,41	291 081,14	248 303,32	-9 318,09
Вознаграждение председателя	36 582,60	47 027,40	39 150,40	2 567,80
Итого	964 095,93	1 046 284,66	881 989,34	-82 106,59

Дебиторская задолженность на 01.01.2021 г.

164 295,32

Списано с лицевого счета за 2019 - 2020 гг.

964 095,93

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Законный Председатель Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
Р.С. Осокин /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2021 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Сумма	Взыскано
7	17387,34	
10	16773,32	
34	7264,85	
33	16126,96	
36	11826,42	
51	8669,11	
52	17355,06	
53	17193,43	
54	8247,04	
56	6195,54	
57	16547,05	
64	14478,68	
Итого	156064,80	